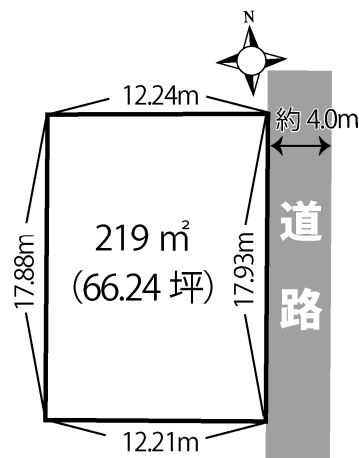


# 売土地

文園町

480 万円



契約不適合責任免責

現況を優先とします。

通学・買物に便利な立地です

- ★間口の広い敷地です
- ★朝1小まで700m、鶴3中まで460m
- ★ショッピングモールみ～なまで400m
- ★ツルハ文園町店まで100m

物件管理コード: T003511

敷地面積	219 m <sup>2</sup> (66.24 坪)	坪単価	72,463 円/坪	高さ制限	10 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第一種低層住居専用	建ぺい率/容積率	50% / 60%		
接面道路	東側4m私道(位置指定道路)	地目/現況	田 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	市内三中前 バス停 徒歩2分
ガス	前面道路本管有	排水	下水道柵有	学区	朝1小・鶴3中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	要
備考	敷地内のハウス、樹木は現況にて引渡し。 農地転用の手続きは売主負担にて行います(買主にて地目変更登記が必要)。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料(別途)	330,000 円
				情報公開日	令和6年7月1日
			担当者	滝川 恭平	

地番

鶴岡市文園町5番29



ご案内物件

おかげさまで  
**創業 100年**

## 阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>