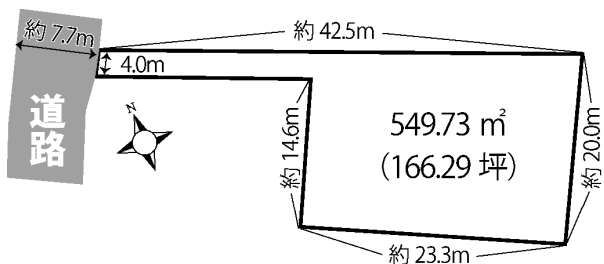
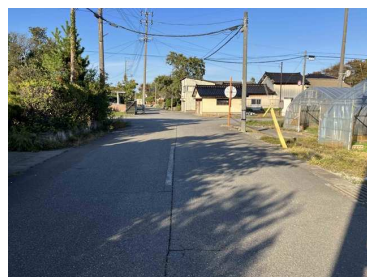


# 売土地

大山一丁目

680 万円



※辺長は概測です。現況を優先とします。

★閑静な住宅街  
★土地広々100坪以上

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

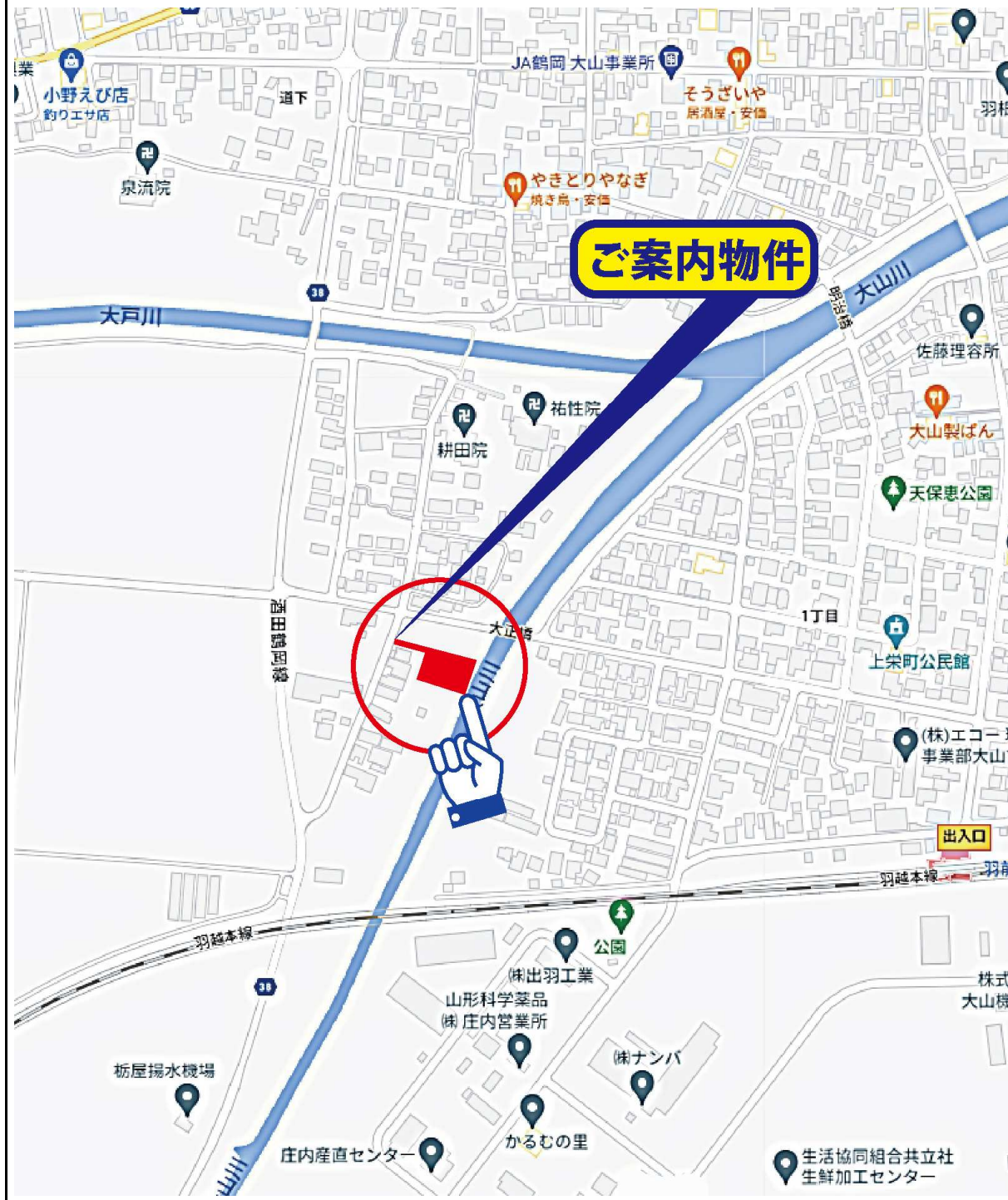
物件管理コード: T003502

敷地面積	549.73 m <sup>2</sup> ( 166.29 坪 )	坪単価	40,892 円/坪	高さ制限	m
都市計画/用途地域	市街化区域 第二種住居		建ぺい率/容積率	60% / 200%	
接面道路	西側約7.7m公道		地目/現況	宅地 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	大山NTT前 バス停 徒歩10分
ガス	都市ガス	排水	下水道柵有	学区	大山小・鶴5中

物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要	取引態様	専任媒介
備考	宅地内に電力柱1本、支線1本有。 南側隣地の電話線が当該地の上空を越境し引込されています。 東側法面、がけ条例に該当します。					仲介手数料 (別途)	290,400 円
						情報公開日	令和5年11月15日
						担当者	佐藤 将仁

地番

鶴岡市大山一丁目36番59,36番60,36番61



ご案内物件

安心と信頼の不動産取引 創業99年 阿部多不動産(株) TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
 〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35 営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで  
 日曜・祝日も営業中!! 宅地建物取引業 / 山形県知事免許(15)第328号 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員  
<https://www.abeta.co.jp>