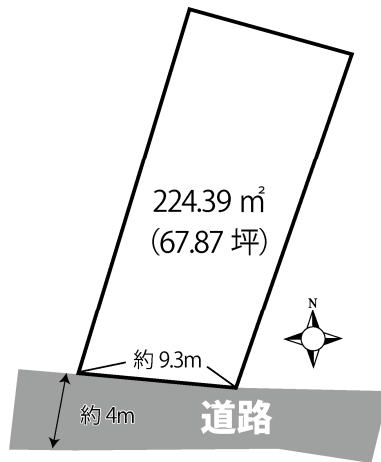


売土地

三光町

480 万円



南向き日当たり良好！
 ★朝1小まで約770m
 ★サウスモールみ～なまで約820m
 ★セブンイレブン美原町店まで約560m

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

物件管理コード: T003495

敷地面積	224.39 m ² (67.87 坪)	坪単価	70,723 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用	建ぺい率/容積率	60% / 200%		
接面道路	南側約4m公道	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	七日町 バス停 徒歩4分
ガス	都市ガス	排水	下水道柵有	学区	朝1小・鶴3中
物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	建物は売主の費用負担にて売買契約後解体撤去して引渡し。前面道路の幅員が4m以下の場合セットバックが必要となります。		取引態様	専任媒介	
			仲介手数料 (別途)	224,400 円	
			情報公開日	令和5年11月6日	
		担当者	芳賀		

地番 鶴岡市三光町2番65



ご案内物件

安心と信頼の不動産取引 創業 99 年 **阿部多不動産(株)** TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
 〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35 営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
 日曜・祝日も営業中!! 宅地建物取引業 / 山形県知事免許(15)第328号 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員
<https://www.abeta.co.jp>