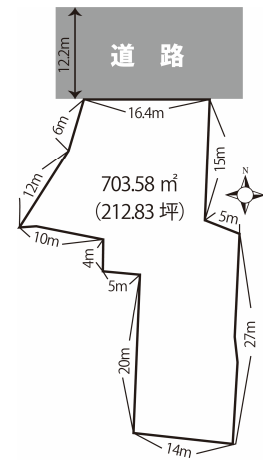


# 売土地

大山字道下

400 万円



契約不適合責任免責

現況を優先とします。

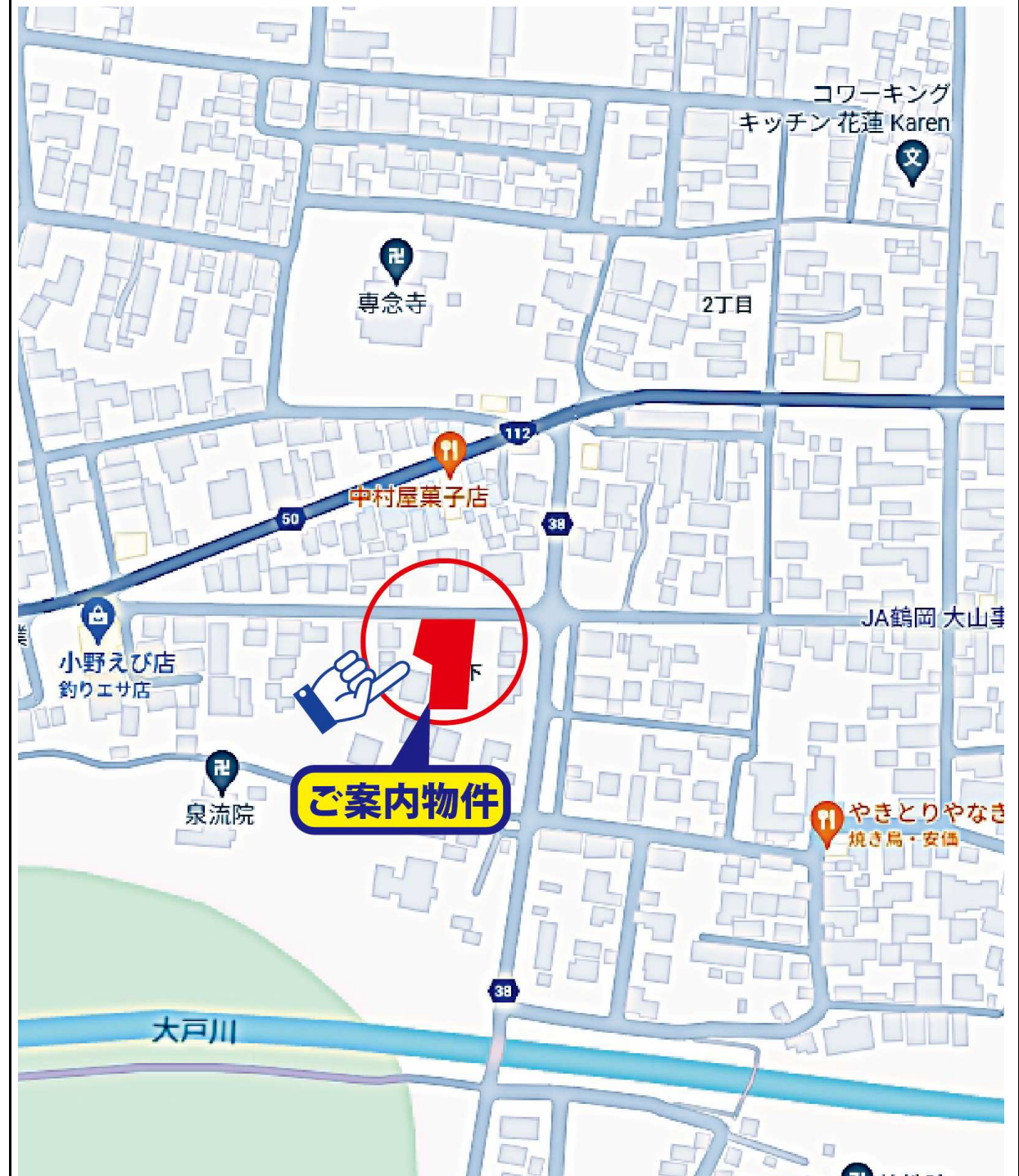
事務所や店舗用地にもオススメです

物件管理コード: T003489

敷地面積	703.58 m <sup>2</sup> ( 212.83 坪 )	坪単価	18,794 円/坪	高さ制限	m
都市計画/用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用	建ぺい率/容積率	60% / 200%		
接面道路	北側 公道 12.2m	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	大山西町 バス停 徒歩4分
ガス	引込無し	排水	下水道柵有	学区	大山小・鶴5中
物件状況	建物有り	引渡時期	契約後 ヶ月	農転	不要
備考	建物の解体は買主様負担となります。建物面積約200㎡。図面の辺長は公図をスケールアップしたもので正確ではありません。境界非明示になります。下水道は西側私有地通路部分から引込みされています。				
	取引態様	専任媒介	仲介手数料 (別途)	198,000 円	
	情報公開日	令和5年10月30日	担当者	佐藤	

地番

鶴岡市大山字砂押123-2、字道下32 他10筆



安心と信頼の不動産取引  
創業 99 年

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業 / 山形県知事免許 (15) 第 328 号  
建設業許可山形県知事(般-1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15 ~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>