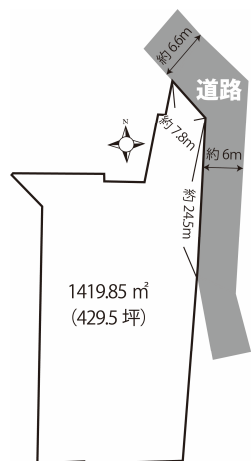
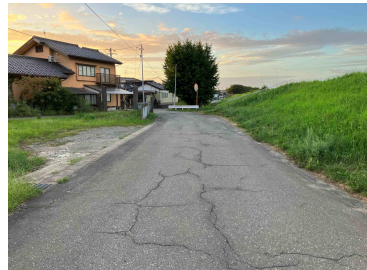


売土地

日出二丁目

1,980 万円



契約不適合責任免責

現況を優先とします。

アパート用地、事業用地としていかがでしょうか

- ★朝陽第二小学校まで850m
- ★マックスバリュ鶴岡南店まで1.1km
- ★カワチ薬局鶴岡東店まで900m

物件管理コード: T003485

敷地面積	1419.85 m ² (429.5 坪)	坪単価	46,100 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第一種住居		建ぺい率/容積率	60% / 200%	
接面道路	北東 公道 約6m		地目/現況	宅地・畑 / 宅地・市街化畑	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	出羽庄内国際村 バス停 徒歩7分
ガス	都市ガス	排水	下水道柵有	学区	朝2小・鶴3中
物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	要
備考	建物は売主負担で解体します。山形県がけ条例該当します。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料 (別途)	719,400 円
				情報公開日	令和5年10月10日
			担当者	佐藤 将仁	

地番

鶴岡市日出二丁目5番17、5番18、5番21



ご案内物件

安心と信頼の不動産取引
創業 99 年
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)
宅地建物取引業 / 山形県知事免許 (15) 第 328 号
建設業許可山形県知事(般-1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>