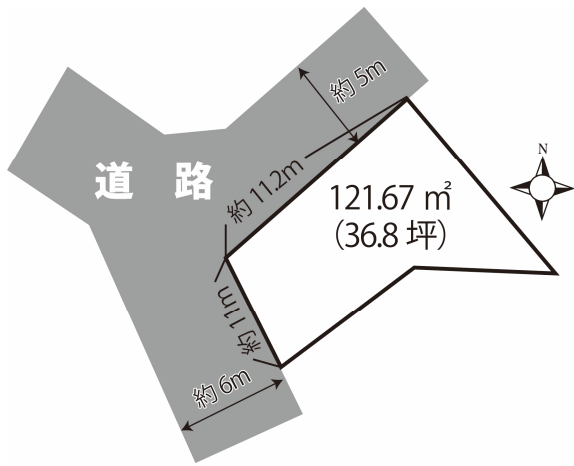


売土地

稲生一丁目

450 万円



契約不適合責任免責

現況を優先とします。

★朝陽第4小学校まで900m
★小真木原運動公園まで600m

物件管理コード: T003484

敷地面積	121.67 m ² (36.8 坪)	坪単価	122,282 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用		建ぺい率/容積率	60% / 200%	
接面道路	西側私道約6m・北側公道約5m		地目/現況	宅地 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	稲生 バス停 徒歩2分
ガス		排水		学区	朝4小・鶴4中
物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	道路は両方とも位置指定道路。建物は売主負担で解体致します。前面道路都市ガス配管有。地番20番111に送電線の地役権設定有り。現在浄化槽ですが、建物解体後に下水マスを設置致します(費用負担無し)		取引態様	専任媒介	
			仲介手数料(別途)	214,500 円	
			情報公開日	令和5年10月8日	
			担当者	佐藤 将仁	

地番

鶴岡市稲生一丁目20番111、20番115



安心と信頼の不動産取引
創業 99 年

阿部多不動産(株)

日曜・祝日も営業中!!

宅地建物取引業 / 山形県知事免許(15)第323号
建設業許可山形県知事(般-1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15 ~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>