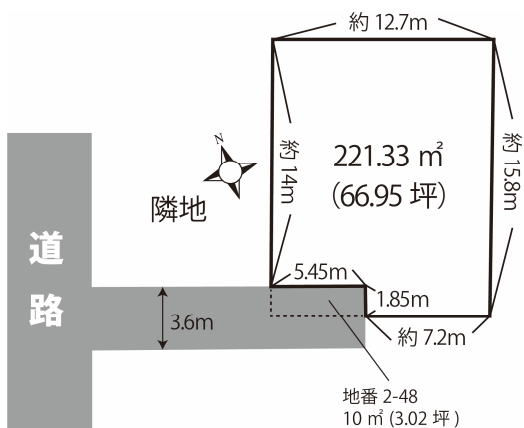


# 売土地

みどり町

500 万円



契約不適合責任免責

現況を優先とします。

★業務用スーパー鶴岡店まで  
400m  
★朝陽第6小学校まで1.0Km

物件管理コード: T003481

敷地面積	231.33 m <sup>2</sup> ( 69.97 坪 )	坪単価	71,459 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用	建ぺい率/容積率	60% / 144%		
接面道路	南西 約3.6m 位置指定道路	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	鶴岡市中央公民館 バス停 徒歩4分
ガス	都市ガス	排水	下水道柵有	学区	朝6小・鶴1中
物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	(地番)2番48は地目が公衆用道路となります。 建物は売主負担で解体します。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料 (別途)	231,000 円
				情報公開日	令和5年10月2日
			担当者	佐藤 将仁	

地番

鶴岡市みどり町2-12、2-48



安心と信頼の不動産取引  
創業 99 年

阿部多不動産(株)

日曜・祝日も営業中!!

宅地建物取引業 / 山形県知事免許 (15) 第 328 号  
建設業許可山形県知事(般-1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15 ~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>