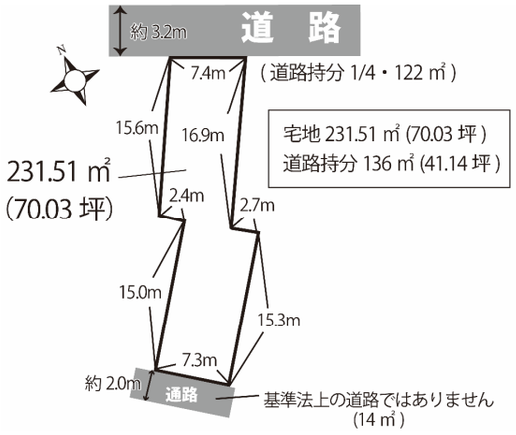
売土地

山王町

200 万円

北東側道路

南西側通路



宅地 231.51 ㎡ (70.03 坪)
道路持分 136 ㎡ (41.14 坪)

契約不適合責任免責

鶴岡市の中心地

★山王通り商店街まで180m
★鶴岡郵便局まで280m

物件管理コード:　T003472

敷地面積	231.51 ㎡（ 70.03 坪）	坪単価	28,559 円/坪	高さ制限	20 m
都市計画/用途地域	市街化区域　商業　準防火	建ぺい率/容積率	80 % / 192 %		
接面道路	北東側約3.2m私道(位置指定道路)	地目/現況	宅地 / 宅地		

電気	東北電力	上水道	引込有	交通	山王町 バス停 徒歩4分
ガス	都市ガス	排水	下水道桝有	学区	朝3小・鶴2中

物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要	

備考	上水道3軒連合管。北東側道路セットバック要。前面道路は除雪入りません。南西側の通路は建築基準法上の道路ではありません。南西側通路を通行する際、通行料として7,000円/年額 が必要となります。	取引態様	専任媒介
		仲介手数料（別途）	330,000 円
		情報公開日	令和6年7月1日
		担当者	滝川　恭平

地番	鶴岡市山王町1-54,1-61,1-49,1-62

大正13年創業
安心と信頼の不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)
宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号　(公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟　建設業許可山形県知事(般－1)第700529号

TEL 0235-24-3151
〒997-0028　山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9：15～ PM6:00 ※日曜祝日はPM5：30まで
https://www.abeta.co.jp