

売土地

鶴岡市

大宝寺町

朝5小・鶴2中

安心してベターな暮らしを  
アベタホーム Abeta Home で建てるならココ!

# おすすめ 土地情報

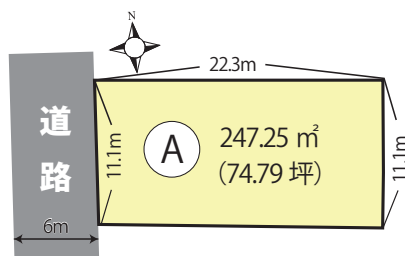
自社売主につき仲介手数料不要

コージコート大宝寺町A区画

土地価格

790万円

坪単価約10.6万円



建築条件付き土地

※建築条件付の土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、阿部多不動産(株)と建物請負契約を締結する事を条件に販売いたします。この期間内に建物請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金はすべてお返しいたします。



前面道路も安心6m



■所在地/鶴岡市大宝寺町 20-26(A区画) ■地目/宅地・現況/宅地 ■都市計画/市街化区域・第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高さ制限/第1種高度地区 15m ■交通/大宝寺町バス停より徒歩6分 ■設備/上下水道・都市ガス ■接面道路/市道(西側6m) ■取引形態/売主 ■情報公開日/令和5年8月25日

安心してベターな暮らしを  
アベタホーム Abeta Home

の新提案!!

## 新築参考プラン

高性能・高デザイン

このようなプランはいかがでしょう? この他にも間取りプランをご提案いたします。

### ONE'S CUBO



27坪

外観デザイン例



1F

タイプ  
O.D.LIVING  
6×11P

アウトドア  
リビングスタイル  
1階 45.96 m<sup>2</sup>  
2階 45.76 m<sup>2</sup>  
合計 91.72 m<sup>2</sup> (27.74坪)



2F

耐震最高等級3

ZEH oriented

長期優良住宅

土地価格【A区画】

建物価格(税込)

総額(建物税込)

790万円 + 2,376万円 = 3,166万円

【ご返済例】

※要審査  
月々 74,206円~

借入金3,166万円/変動金利0.66%/ボーナス払いなし  
返済期間40年/地方銀行/提携ローン/融資限度額1億円以内

※建物価格には、外部設備・外構設計監理費含まれます。  
※このプランの建物価格にはカーテン・家具・地盤改費等は含まれておりません。

※情報公開日: 令和6年2月7日 建物の価格は今後予告なしに価格・仕様変更になる場合がございます。

Thanks & Next  
100年を想い、さあ、行こう  
ABETA

## 阿部多不動産(株)

鶴岡市山王町 9-35 電話 0235-24-3151

土日祝日も営業!!

AM9:15 ~ PM6:15  
(日祝日は~ PM5:30)

- 宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号
- 建設業許可/山形県知事(般-1)第700529号
- 2級建築設計事務所
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会
- (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
- 賃貸住宅管理業者/国土交通大臣(02)第004512号
- 東北地区不動産公正取引協議会加盟