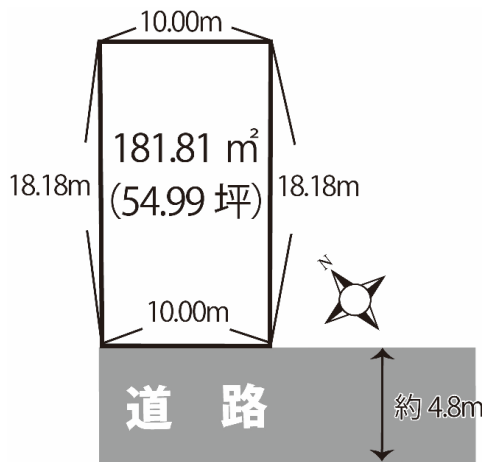


売土地

東新斎町

550 万円



契約不適合責任免責 現況を優先とします。

南向き日当たり良好！

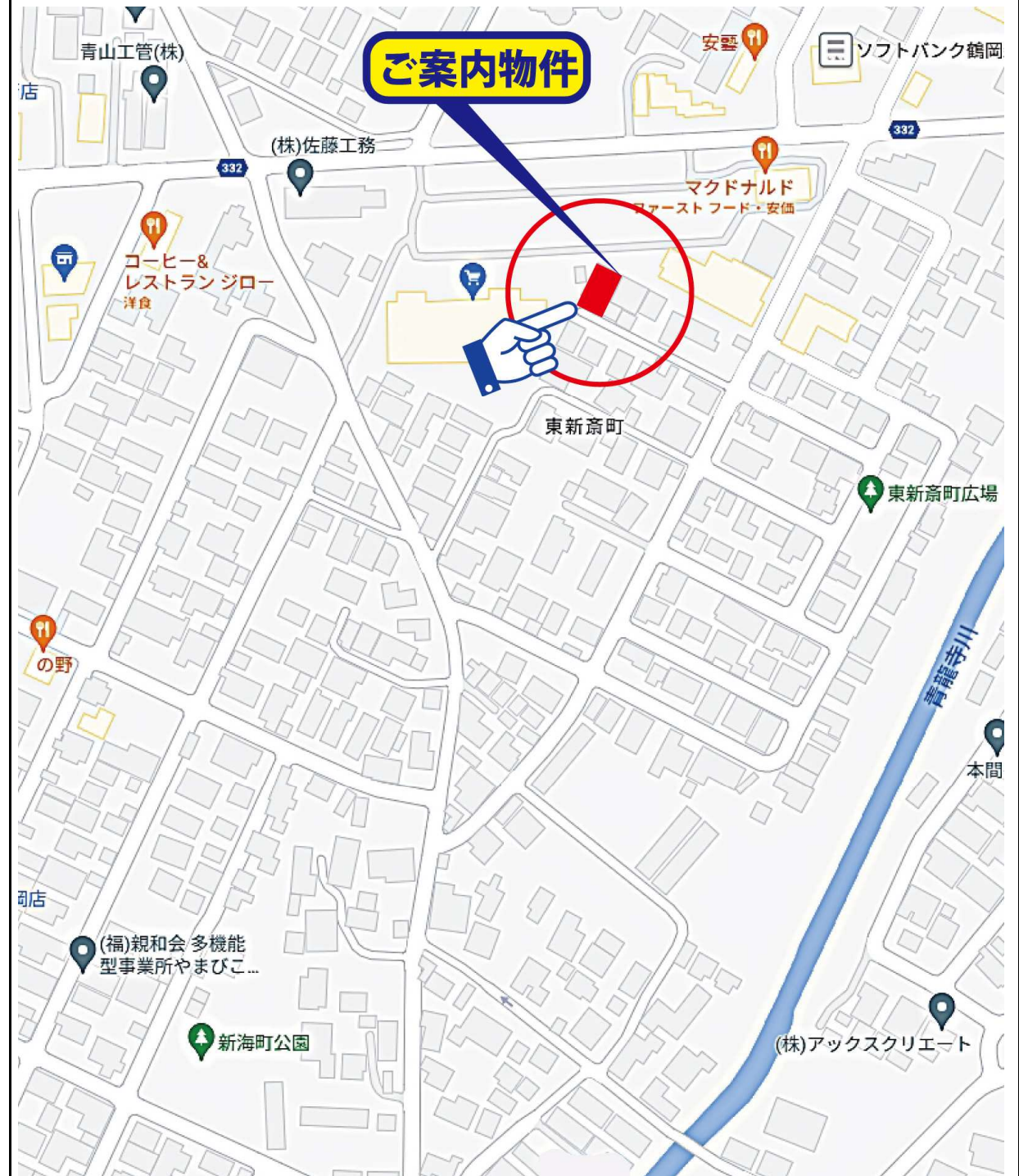
- ★主婦の店IZUMO店まで300m
- ★ドラッグトップスまで220m
- ★買い物便利な立地です

物件管理コード: T003450

敷地面積	181.81 m ² (54.99 坪)	坪単価	100,018 円/坪	高さ制限	20 m
都市計画/用途地域	市街化区域 準工業		建ぺい率/容積率	60% / 200%	
接面道路	南西側4.8m私道(位置指定道路)		地目/現況	宅地 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	主婦の店新斎町店 バス停 徒歩4分
ガス	都市ガス引込無	排水	下水道柵有	学区	朝3小・鶴1中
物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	・建物は売主の費用負担にて解体撤去して引渡し。 ・前面道路除雪入ります			取引態様	専任媒介
				仲介手数料(別途)	330,000 円
				情報公開日	令和7年1月6日
			担当者	佐藤 大志	

地番

鶴岡市東新斎町7-20



おかげさまで
創業 100年

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>