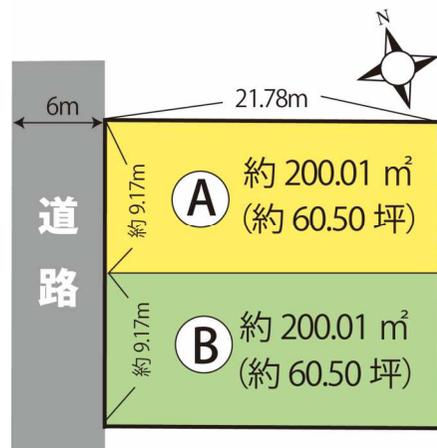


# 売土地

稲生二丁目  
A区画

580 万円



現況を優先とします。

弊社売主につき仲介手数料がかかりません

- ★建築条件なし！  
お好きなハウスメーカーでどうぞ
- ★朝陽第4小学校まで約580m
- ★鶴岡第4中学校まで約710m

物件管理コード: T003438

敷地面積	約 200.01 m <sup>2</sup> (約 60.5 坪)	坪単価	95,867 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第一種中高層住居専用	建ぺい率/容積率	60% / 200%		
接面道路	北西6m 公道	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	稲生 バス停 徒歩7分
ガス	都市ガス	排水	下水道柵有	学区	朝4小・鶴4中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	取引態様	自社			
	仲介手数料 (別途)	無し			
	情報公開日	令和5年7月31日			
	担当者	芳賀 悟			

地番

鶴岡市稲生二丁目14-42、14-43の内



おかげさまで  
**創業 100年**

## 阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>