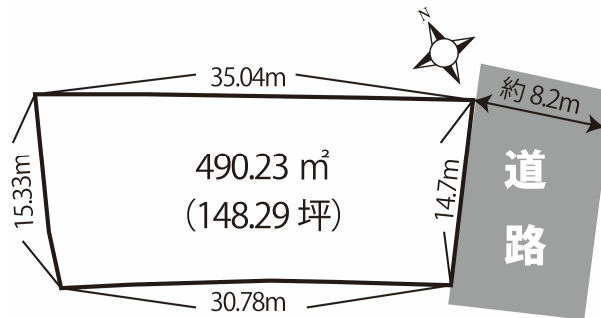


売土地

宝町

1,150 万円



土地広々

★平屋や庭付きのプランをお考えのお客様にもオススメ

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

物件管理コード: T003433

敷地面積	490.23 m ² (148.29 坪)	坪単価	77,550 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第二種住居 準防火	建ぺい率/容積率	60% / 200%		
接面道路	東側 公道 約8.2m	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	第5コミセン前 バス停 徒歩1分
ガス	都市ガス	排水	下水道柵有	学区	朝5小・鶴2中
物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	建物には解体撤去致します。ガードレールを撤去する際は鶴岡市へ届出が必要です。		取引態様	一般媒介	
			仲介手数料 (別途)	445,500 円	
			情報公開日	令和6年2月20日	
		担当者	佐藤 将仁		



安心と信頼の不動産取引 創業100年 阿部多不動産(株) TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153

日曜・祝日も営業中!! 宅地建物取引業 / 山形県知事免許(15)第328号 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員 〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35 営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで <https://www.abeta.co.jp>