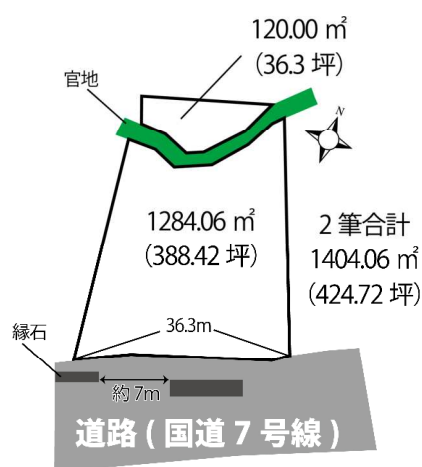


売土地

三瀬字宮ノ前

340 万円



南向き日当たり良好

★資材置場や事業用に
適しています。

契約不適合責任免責

物件管理コード: T003417

敷地面積	1404.06 m ² (424.72 坪)	坪単価	8,005 円/坪	高さ制限	m
都市計画/用途地域	市街化調整区域(条例区域)	建ぺい率/容積率	70 % / 200 %		
接面道路	南側約13m公道	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	ユースホステル バス停 徒歩1分
ガス	無	排水	下水道樹無	学区	豊浦小・豊浦中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
取引態様	専任媒介	仲介手数料 (別途)	330,000 円	情報公開日	令和7年6月1日
担当者	佐藤 将仁				

備考

樹木・擁壁は現状渡し。
北側36.3坪は官地があるため地続きではありません。
土砂災害警戒区域内。

地番

鶴岡市三瀬字宮ノ前57-4,64-3



大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町9-35

営業時間 AM9:15 ~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>