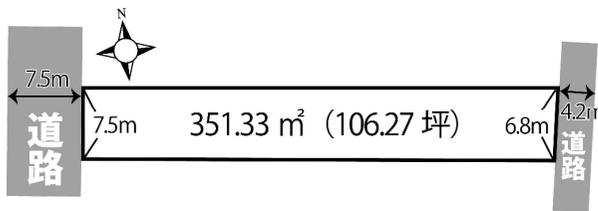


売土地

大山三丁目

350 万円



両面道路で使い勝手よし!

- ★東側・西側2方向に接道
- ★ファミリーマートまで120m
- ★鶴5中まで220m

契約不適合責任免責

物件管理コード: T003412

敷地面積	351.33 m ² (106.27 坪)	坪単価	32,934 円/坪	高さ制限	m
都市計画/用途地域	市街化区域 第二種住居		建ぺい率/容積率	60% / 200%	
接面道路	西側7.5m公道・東側4.2m公道		地目/現況	宅地 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	大山公園口 バス停 徒歩1分
ガス	都市ガス引込無	排水	下水道柵有	学区	大山小・鶴5中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	前面道路に都市ガス配管有。東側道路は除雪入りません。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料 (別途)	330,000 円
				情報公開日	令和6年7月1日
			担当者	佐藤 大志	

地番 鶴岡市大山三丁目12番27

ご案内物件

大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)
宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>