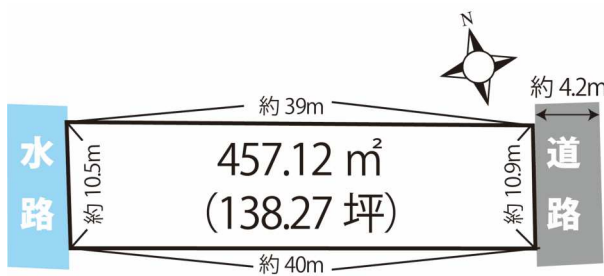


# 売土地

新海町

1,100 万円



土地広々138坪

- ★庭が欲しい方にもオススメ
- ★セブンイレブン家中新町店まで290m
- ★ツルハドラッグ鶴岡新海町店まで160m

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

物件管理コード: T003396

|           |  |      |            |            |               |
|-----------|--|------|------------|------------|---------------|
| 敷地面積      | 457.12 m <sup>2</sup> (138.27 坪)       | 坪単価  | 79,554 円/坪 | 高さ制限       | 15 m          |
| 都市計画/用途地域 | 市街化区域 第二種中高層住居専用                       |      | 建ぺい率/容積率   | 60% / 168% |               |
| 接面道路      | 東側 公道 約4.2m                            |      | 地目/現況      | 宅地 / 宅地    |               |
| 電気        | 東北電力                                   | 上水道  | 引込有        | 交通         | 図書館前 バス停 徒歩3分 |
| ガス        | 都市ガス                                   | 排水   | 下水道柵有      | 学区         | 朝6小・鶴1中       |
| 物件状況      | 建物有り                                   | 引渡時期 | 応相談        | 農転         | 不要            |
| 備考        | 建物は売主負担で解体します。車庫近くにある浄化槽は売主負担で撤去いたします。 |      |            | 取引態様       | 専任媒介          |
|           |  |      |            | 仲介手数料 (別途) | 429,000 円     |
|           |  |      |            | 情報公開日      | 令和5年11月27日    |
|           |  |      | 担当者        | 佐藤 将仁      |               |

地番

鶴岡市新海町3-23



安心と信頼の不動産取引  
創業 99 年

阿部多不動産(株)

日曜・祝日も営業中!!

宅地建物取引業 / 山形県知事免許(15)第328号  
建設業許可山形県知事(般-1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>