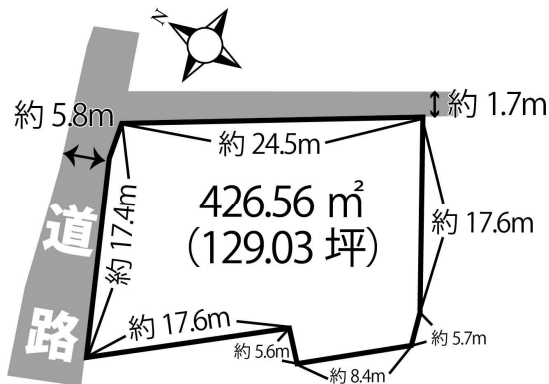


# 売土地

湯野浜二丁目

350 万円



426.56 m<sup>2</sup>  
(129.03 坪)

- ★湯野浜海水浴場まで260m
- ★湯野浜小学校まで700m
- ★土地広々約130坪

※土地寸法は概測となります  
契約不適合責任免責 現況を優先とします。

物件管理コード: T003387

敷地面積	426.56 m <sup>2</sup> ( 129.03 坪 )	坪単価	27,125 円/坪	高さ制限	m
都市計画/用途地域	市街化区域 第二種住居		建ぺい率/容積率	60% / 200%	
接面道路	北側約5.8m公道, 東側約1.7m公道		地目/現況	宅地 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	湯野浜海岸 バス停 徒歩6分
ガス	LPG	排水	下水道柵有	学区	湯野浜小・鶴5中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	敷地内の舗装部分等は現状にて引渡し。 価格相談可能			取引態様	専任媒介
				仲介手数料 (別途)	176,000 円
				情報公開日	令和6年2月26日
			担当者	滝川 恭平	

地番

鶴岡市湯野浜二丁目12-19,12-20,12-39



ご案内物件

おかげさまで  
**創業 100年**

## 阿部多不動産(株)

宅地建物取引業 / 山形県知事免許(15)第328号  
建設業許可山形県知事(般-1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15 ~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>