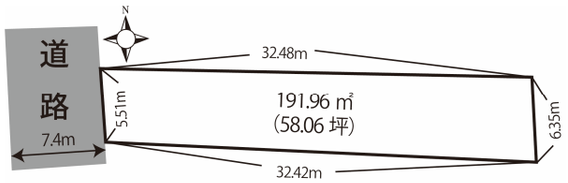
売土地

馬町

70 万円



★鶴岡第5中学校まで450m
★大山小学校まで830m
★下池まで570m

契約不適合責任免責　　現況を優先とします。

物件管理コード:　T003349

敷地面積	191.96 ㎡（ 58.06 坪）	坪単価	12,056 円/坪	高さ制限	m
都市計画/用途地域	市街化調整区域（条例区域）	建ぺい率/容積率	70 % / 200 %		
接面道路	西 公道 7.4m	地目/現況	宅地 / 宅地		

電気	東北電力	上水道	引込有	交通	大山馬町 バス停 徒歩1分
ガス	都市ガス	排水	下水道桝有	学区	大山小・鶴5中

物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要	取引態様	専任媒介
備考	上水道は2軒連合菅。					仲介手数料（別途）	38,500 円
						情報公開日	令和5年10月23日
						担当者	佐藤

地番	鶴岡市馬町字諏訪岸5-1

安心と信頼の不動産取引
創業 99 年
日曜・祝日も営業中!!
阿部多不動産(株)
宅地建物取引業 / 山形県知事免許（15）第 328 号
建設業許可山形県知事(般－1)第700529 号　山形県宅地建物取引業保証協会会員
TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028　山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15～ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
https://www.abeta.co.jp