

# 売土地

新形町

350 万円

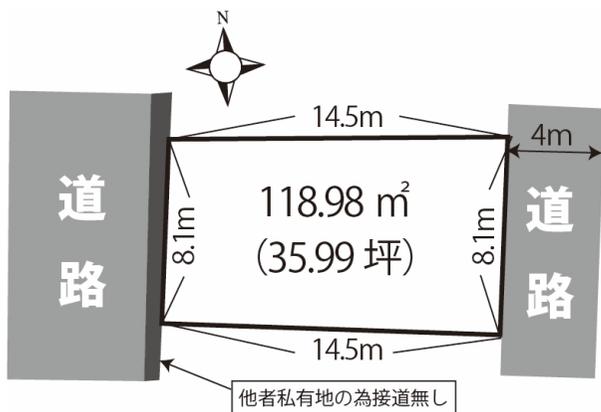


東側前面道路



西側道路側 車庫

駐車場としてもオススメです。



契約不適合責任免責

物件管理コード: T003298

敷地面積	118.98 m <sup>2</sup> ( 35.99 坪 )	坪単価	97,249 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第一種中高層住居専用		建ぺい率/容積率	60% / 160%	
接面道路	東側 公道 4m		地目/現況	宅地 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	農学部前 バス停 徒歩5分
ガス	都市ガス	排水	下水道柵有	学区	朝3小・鶴1中
物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	建物は売主負担にて解体致します。西側道路は接道していません。西側境界非明示(現況での引渡しです)。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料 (別途)	330,000 円
				情報公開日	令和7年2月14日
			担当者	佐藤 将仁	

地番 鶴岡市新形町4番12

**ご案内物件**

大正13年創業  
安心と信頼の不動産取引  
日曜・祝日も営業中!!

**阿部多不動産(株)**

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15 ~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>