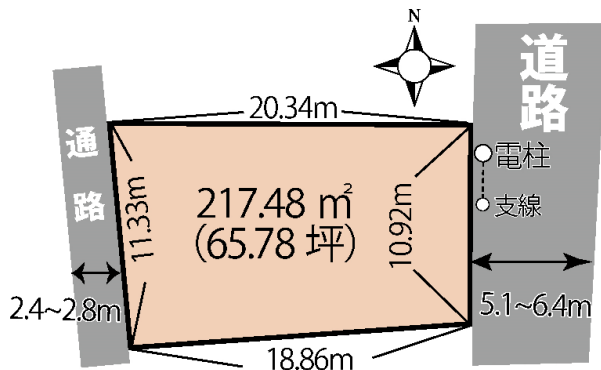


売土地

大東町B区画

724 万円



西側通路

- 当社売主につき仲介手数料不要
- ★朝陽二小まで650mで通学安心
 - ★コープ千石店まで700m
 - ★セイムスまで500m
 - ★中央児童館ひろっぴあまで100m
- 子育てしやすい環境です

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

物件管理コード: T003291

敷地面積	217.48 m ² (65.78 坪)	坪単価	110,000 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	第二種中高層住居専用・第二種住居		建ぺい率/容積率	60% / 200%	
接面道路	東側5.1~6.4m公道		地目/現況	宅地 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	苗津新橋 バス停 徒歩1分
ガス	都市ガス	排水	下水道柵有	学区	朝2小・鶴3中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	建築条件付(阿部多不動産)。この土地は、土地売買契約後3か月以内に阿部多不動産(株)と建物請負契約を締結する事を条件に販売致します。この期間内に建物請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金などの土地代金はすべてお返しいたします。西側通路は建築基準法上の道路ではありません。			取引態様	自社
				仲介手数料(別途)	無
				情報公開日	令和6年2月26日
			担当者	佐藤 大志	



おかげさまで
創業 100年

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業 / 山形県知事免許(15)第328号
建設業許可山形県知事(般-1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>