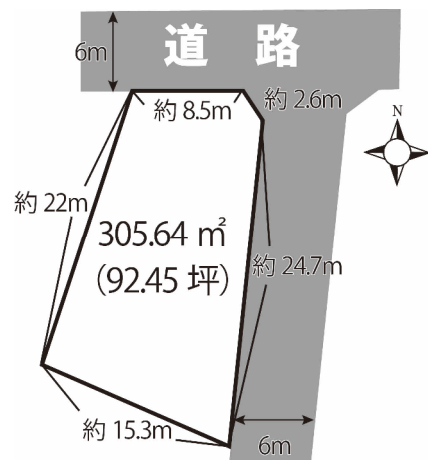


# 売土地

## 千石町

# 900

 万円

現況を優先とします。

### 北東角地

- ★コープ千石まで500m買物便利
- ★朝1小まで900m
- ★閑静な住宅街

物件管理コード: T003273

敷地面積	305.64 m <sup>2</sup> ( 92.45 坪 )	坪単価	97,349 円/坪	高さ制限	10 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第一種低層住居専用	建ぺい率/容積率	50% / 60%		
接面道路	東側6.0m公道,北側6.0m公道	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	生協千石センター前 バス停 徒歩6分
ガス	都市ガス	排水	下水道柵有	学区	朝1小・鶴3中
物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	建物は売主負担にて解体撤去して引渡し。		取引態様	専任媒介	
			仲介手数料 (別途)	363,000 円	
			情報公開日	令和5年10月30日	
		担当者	佐藤 将仁		

地番

鶴岡市千石町15-81



ご案内物件

安心と信頼の不動産取引 **創業 99 年** **阿部多不動産(株)** TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
日曜・祝日も営業中!! 宅地建物取引業 / 山形県知事免許 (15) 第 328 号 山形県宅地建物取引業保証協会会員  
千997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35 営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>