

阿部多のおすす
売土地

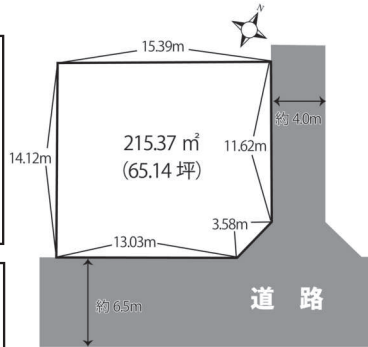
鶴岡市
青柳町

朝4小・鶴4中

おすすめ土地情報

自社売主につき仲介手数料不要! ★建築条件付土地

土地価格
770万円
坪単価 約11.9万円



- ★東南の角地で日当り良好!
- ★朝4小まで300mで通学安心
- ★COOP青柳まで430m買物便利
- ★プランしやすい整形地

【土地概要】■所在地/鶴岡市青柳町10番6(地番)
■土地面積/215.37㎡(65.14坪)■地目/宅地■
現況/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域■
建ぺい率50%容積率60%■接面道路/南東側約
6.5m公道・北東側約4.0m公道■交通/大谷地団地
バス停徒歩9分■設備/上下水道・都市ガス■取引
形態/売主■備考/建築条件付(阿部多不動産株)。

※建築条件付の土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、阿部多不動産株と建物請負契約を締結する事を条件に販売いたします。この期間内に建物請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金はすべてお返しいたします。

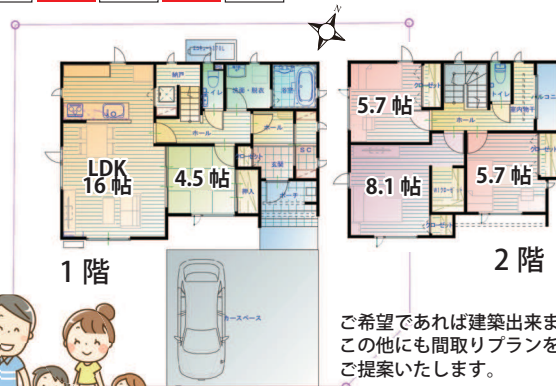


新築参考プラン

この土地にこのような建物はいかがですか?



施工面積
1階 60.24㎡ 計 109.30㎡
2階 49.09㎡ (33.06坪)



土地価格
770万円
+
建物価格(税込)
2,211万円~
||
総額(建物税込)
2,981万円~

※建物価格には、外部設備・外構・設計監理費含まれます。
※このプランの建物価格には、カーテン・家具・地盤改費等は含まれておりません。



お家賃と
比較してみ
てください!

ご返済例
月々 **69,869**円~

- ◎借入金2,981万円◎変動金利0.6%
- ◎ボーナス払いなし◎返済期間40年
- ◎地方銀行◎提携ローン
- ◎融資限度額1億円以内◎要審査

建物の価格は今後予告なしに価格・仕様等変更になる場合がございます。

~親子4代のお付き合い~
創業101年

阿部多不動産(株)

AM9:15 ~ PM6:15 土日祝日も営業

●お問合せ● 鶴岡市山王町 9-35
Tel:0235 (24) 3151
メ-ル: info-fu@abeta.co.jp

■宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 ■建設業許可/山形県知事(般-1)第700529号 ■2級建築設計事務所
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ■(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 ■賃貸住宅管理業者/国土交通大臣(02)第004512号
■東北地区不動産公正取引協議会加盟 ■情報公開日:令和7年1月10日