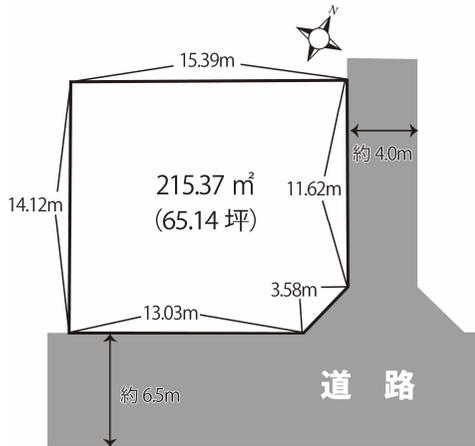


# 売土地

青柳町

770 万円



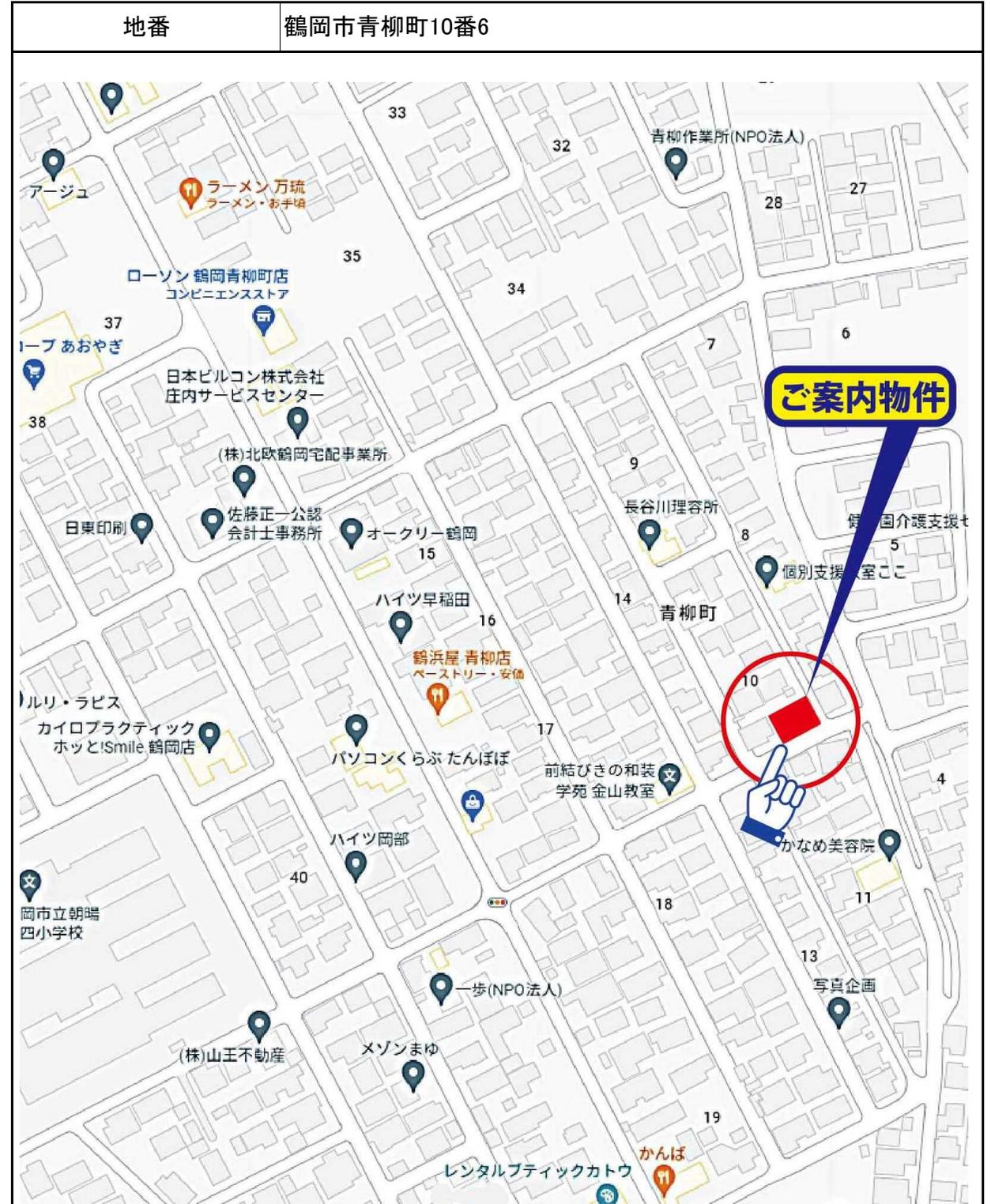
現況を優先とします。

## 自社売主につき仲介手数料なし

- ★東南の角地です！
- ★朝4小まで300mで通学安心
- ★COOP青柳まで430m買物便利
- ★プランしやすい整形地

物件管理コード: T003263

敷地面積	215.37 m <sup>2</sup> (65.14 坪)	坪単価	118,206 円/坪	高さ制限	10 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第一種低層住居専用		建ぺい率/容積率	50% / 60%	
接面道路	南東側約6.5m公道・北東側約4.0m公道		地目/現況	宅地 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	大谷地団地 バス停 徒歩9分
ガス	都市ガス引込有	排水	下水道柵有	学区	朝4小・鶴4中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	青柳町公民館負担金有(6万円)。 ★建築条件付(阿部多不動産)★ この土地は、土地売買契約後3か月以内に阿部多不動産(株)と建物請負契約を締結する事を条件に販売致します。この期間内に建物請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金などの土地代金はすべてお返しいたします。				
	取引態様	自社			
	仲介手数料(別途)	円			
情報公開日	令和6年10月4日				
担当者	滝川 恭平				



おかげさまで  
**創業 100年**

## 阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>