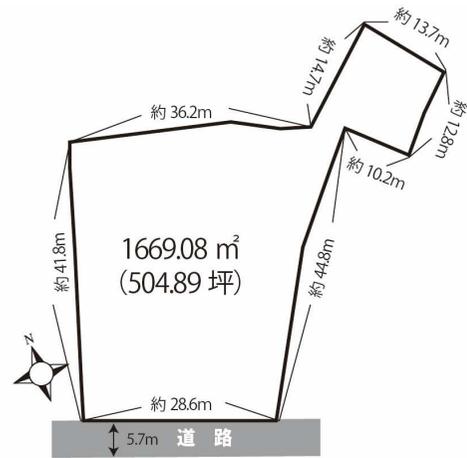


売土地

湯田川字湯本

700 万円



契約不適合責任免責

南向き、日当り良好！

★駐車場や事業用にもオススメ
★湯田川温泉街まですぐ！

物件管理コード: T003232

敷地面積	1669.08 m ² (504.89 坪)	坪単価	13,864 円/坪	高さ制限	m
都市計画/用途地域	市街化調整区域(条例区域)		建ぺい率/容積率	70% / 200%	
接面道路	南側公道5.7m		地目/現況	雑種地・宅地 / 雑種地・宅地	
電気	東北電力	上水道	引込無	交通	湯田川温泉口 バス停 徒歩1分
ガス	無し	排水	下水道柵有	学区	朝4小・鶴4中
物件状況	樹木有	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	登記面積1523.04m ² (460.71坪)地積更生登記必要な場合は買主負担。外灯1本有。樹木有(現況での引渡し)土砂災害警戒区域内。上水道引き込みが必要な場合、買主負担。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料(別途)	330,000 円
				情報公開日	令和7年7月30日
			担当者	滝川 恭平	

地番

鶴岡市湯田川字湯元95、96-1、97-1、98-1、99、100-1、120



大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号(公)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町9-35

営業時間 AM9:15~PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>