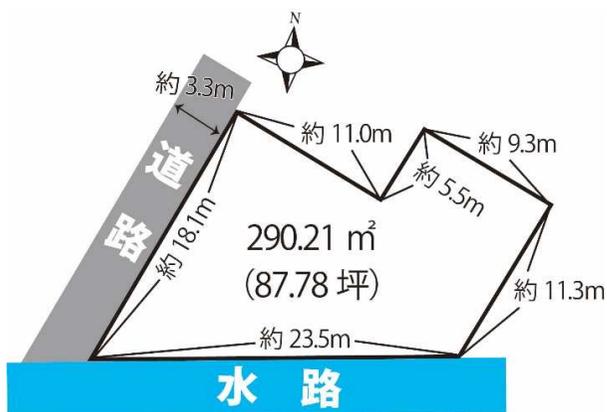


売土地

庄内町払田

380 万円



- ★余目2小まで600mで通学安心
- ★日当たり良好
- ★水路すぐで排雪便利

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

物件管理コード: T003231

敷地面積	290.21 m ² (87.78 坪)	坪単価	43,290 円/坪	高さ制限	m
都市計画/用途地域	市街化区域 第一種中高層住居専用	建ぺい率/容積率	60% / 132%		
接面道路	北西側約3.3m公道	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	アピナ・町湯 バス停 徒歩6分
ガス	都市ガス引込有	排水	下水道柵有	学区	余2小・余目中
物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	セットバック要。建物は売主にて解体して引渡し。				
	取引態様	専任媒介			
	仲介手数料 (別途)	330,000 円			
	情報公開日	令和6年7月1日			
	担当者	滝川 恭平			

地番

東田川郡庄内町払田字サビ71-2,73-13



ご案内物件

おかげさまで
創業 100年

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>