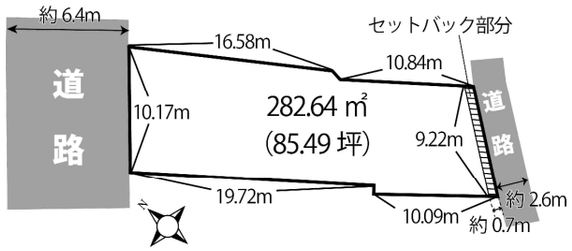
売土地　湯野浜二丁目　438 万円



目の前に足湯あります

湯野浜温泉街の中心地！

**★バスターミナル目の前で
交通便利
★足湯が目の前！**

契約不適合責任免責　　現況を優先とします。

物件管理コード:　T003230

敷地面積	282.64 ㎡（ 85.49 坪）	坪単価	51,234 円/坪	高さ制限	m
都市計画/用途地域	市街化区域　第二種住居	建ぺい率/容積率	60 % / 200 %		
接面道路	北西側6.4m公道,南東2.6m公道	地目/現況	宅地 / 宅地		

電気	東北電力	上水道	引込有	交通	湯野浜温泉 バス停 徒歩1分
ガス	LPG	排水	下水道桝有	学区	湯野浜小・鶴5中

物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要	

備考	南東側道路約0.7mセットバック要。津波災害区域内。 西側隣地の水道管が本物件内に引込されています。 実測面積：269.49㎡(81.52坪)。公簿面積での契約となります。	取引態様	専任媒介
		仲介手数料（別途）	330,000 円
		情報公開日	令和6年12月17日
		担当者	滝川　恭平

地番	鶴岡市湯野浜二丁目1番17、1番18

おかげさまで 創業100年
阿部多不動産(株)
宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号　(公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟　建設業許可山形県知事(般－1)第700529号
TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028　山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15～ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
https://www.abeta.co.jp