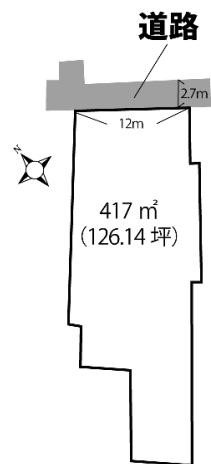


# 売土地

日吉町

315 万円



現況を優先とします。

日吉町商店街すぐ！

物件管理コード: T003215

敷地面積	417 m <sup>2</sup> (126.14 坪)	坪単価	24,972 円/坪	高さ制限	20 m
都市計画/用途地域	市街化区域 商業 準防火		建ぺい率/容積率	80% / 162%	
接面道路	北東側約2.7m公道		地目/現況	雑種地 / 雑種地	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	般若寺 バス停 徒歩3分
ガス		排水	下水道柵有	学区	朝5小・鶴2中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	セットバック要(道路中心線より2m)前面道路に都市ガス配管有。			取引態様	自社
				仲介手数料(別途)	無し 円
				情報公開日	令和7年1月14日
			担当者	阿部 俊夫	

地番

鶴岡市日吉町9-6、9-7



ご案内物件

おかげさまで  
**創業 100年**

## 阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>