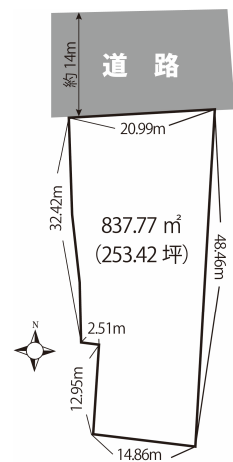


売土地

上山添字文栄

800 万円



敷地広々253坪

- ★居住用・事業用としても検討ください
- ★榊引西小まで160m通学安心
- ★ヤマザワまで830m買物便利

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

物件管理コード: T003201

| | | | | | |
|-----------|----------------------------------|------|------------|------------|----------------|
| 敷地面積 | 837.77 m ² (253.42 坪) | 坪単価 | 31,568 円/坪 | 高さ制限 | m |
| 都市計画/用途地域 | 市街化調整区域(条例区域) | | 建ぺい率/容積率 | 70% / 200% | |
| 接面道路 | 北側 公道 約14m | | 地目/現況 | 宅地 / 宅地 | |
| 電気 | 東北電力 | 上水道 | 引込有 | 交通 | 鶴南山添高 バス停 徒歩2分 |
| ガス | LPG | 排水 | 下水道柵有 | 学区 | 榊引西小・榊引中 |
| 物件状況 | 更地 | 引渡時期 | 応相談 | 農転 | 不要 |
| 備考 | 建物建てる際は建築許可申請必要 | | | 取引態様 | 専任媒介 |
| | | | | 仲介手数料(別途) | 330,000 円 |
| | | | | 情報公開日 | 令和6年9月26日 |
| | | | 担当者 | 滝川 恭平 | |

地番

鶴岡市上山添字文栄50



阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>