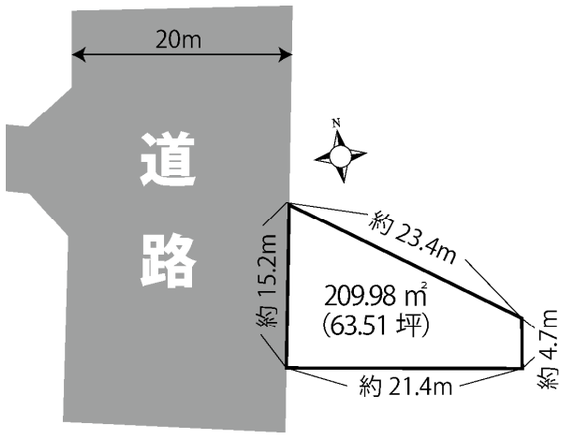
売土地

日出一丁目

730 万円



契約不適合責任免責　　現況を優先とします。

★大通り沿い！
★生活便利な立地です
★朝陽第2小学校まで約600m
★建物は売主にて解体します

物件管理コード:　T003170

敷地面積	209.98 ㎡（ 63.51 坪）		坪単価	114,942 円/坪	高さ制限	15 m	
都市計画/用途地域	市街化区域　第二種住居			建ぺい率/容積率	60 % / 200 %		
接面道路	西側　公道　20m			地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	日出一丁目 バス停 徒歩2分		
ガス	引込み無し	排水	公共下水道	学区	朝2小・鶴3中		
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要	取引態様	専任媒介
備考	前面道路に都市ガス配管有。都市計画道路3.4.9（20m）拡幅済					仲介手数料（別途）	330,000 円
						情報公開日	令和8年8月7日
						担当者	芳賀　悟

地番	鶴岡市日出一丁目6-68、6-69

大正13年創業
安心と信頼の不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号　(公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟　建設業許可山形県知事(般−7)第700529号

TEL 0235-24-3151
〒997-0028　山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15〜PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
https://www.abeta.co.jp