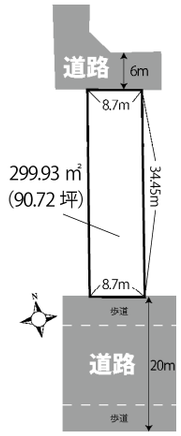
売土地

藤の花二丁目

530 万円



藤の花ニュータウン

★現在敷地内にある電柱支線は移動します（R3年12月末）
★売買契約後庭木撤去、物置移動し上下水道を宅内引込して引渡し（売主負担）
★都市ガス引込みご希望の場合ご相談下さい
★南側にある生垣は現状でお渡しします。

契約不適合責任免責　　現況を優先とします。

物件管理コード:　T003155

敷地面積	299.93 ㎡（ 90.72 坪）	坪単価	58,421 円/坪	高さ制限	m
都市計画/用途地域	第二種低層住居専用・第一種住居地域	建ぺい率/容積率	60 % / 100・200 %		
接面道路	北側公道約6m・南側公道約20m	地目/現況	宅地 / 宅地		

電気	東北電力	上水道	引込有	交通	下町会館 バス停 徒歩2分
ガス	無し	排水	下水道	学区	藤島小・藤島中

物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要

取引態様	専任媒介
仲介手数料（別途）	240,900 円
情報公開日	令和6年1月11日
担当者	芳賀　悟

備考
建築条件付(阿部多不動産)。この土地は、土地売買契約後3か月以内に阿部多不動産㈱と建物請負契約を締結する事を条件に販売致します。この期間内に建物請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金などの土地代金はすべてお返しいたします。用途制限は第二種低層住居専用の制限を全体へ適用。建ぺい率・容積率は用途地域ごとの敷地面積の加重平均で計算。（面積は第2低・第1住おおよそ半分ずつ）都市計画道路3.4.36（20m）拡幅済。藤の花ニュータウン緑地協定有。

地番	鶴岡市藤の花二丁目11-13

おかげさまで 創業100年
阿部多不動産(株)
宅地建物取引業 / 山形県知事免許（15）第 328 号
建設業許可山形県知事(般－1)第700529 号　山形県宅地建物取引業保証協会会員
TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028　山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15～ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
https://www.abeta.co.jp