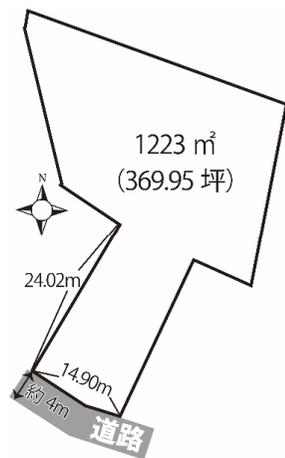


売土地

外内島

740 万円



契約不適合責任免責

南向き日当り良好！

★事業用や資材置場に
適しています。

物件管理コード: T003033

敷地面積	1223 m ² (369.95 坪)	坪単価	20,002 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用	建ぺい率/容積率	60% / 200%		
接面道路	南西側約4.0m私道(位置指定道路)	地目/現況	畑・原野 / 畑		
電気	東北電力	上水道	引込無	交通	外内島 バス停 徒歩4分
ガス	都市ガス引込無	排水	下水道樹無	学区	斎小・鶴3中
物件状況	畑	引渡時期	応相談	農転	要
備考	開発許可・農転の申請、上下水道の取出工事は売主の費用負担にて行います。現在畑として賃貸中。契約から引渡しまで約6ヶ月必要。				
	取引態様	専任媒介			
	仲介手数料(別途)	330,000 円			
	情報公開日	令和6年7月1日			
	担当者	佐藤 大志			

地番

鶴岡市外内島字石名田173-1,173-2,170-4,171-2



大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号(公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

日曜・祝日も営業中!!

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15 ~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>