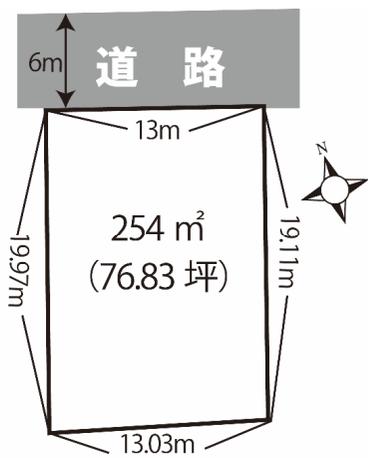


# 売土地

高坂字仏供沢

216 万円



契約不適合責任免責

プランしやすい整形地

- ★見晴らしの良い立地です
- ★閑静な住宅街

物件管理コード: T002966

敷地面積	254 m <sup>2</sup> (76.83 坪)	坪単価	28,114 円/坪	高さ制限	m
都市計画/用途地域	市街化調整区域(条例区域)		建ぺい率/容積率	70% / 200%	
接面道路	北側 公道 6m		地目/現況	山林 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	新山口 バス停 徒歩17分
ガス	LPG	排水	公共下水道	学区	黄金小・鶴3中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	下水道受益者負担金有。 建物建てる際は、建築許可必要。 買主にて、地目変更登記、上水道加入金必要。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料(別途)	330,000 円
				情報公開日	令和6年7月1日
			担当者	滝川 恭平	

地番

鶴岡市高坂字仏供沢55-18



大正13年創業

安心と信頼の  
不動産取引

**阿部多不動産(株)**

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

日曜・祝日も営業中!!

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15 ~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>