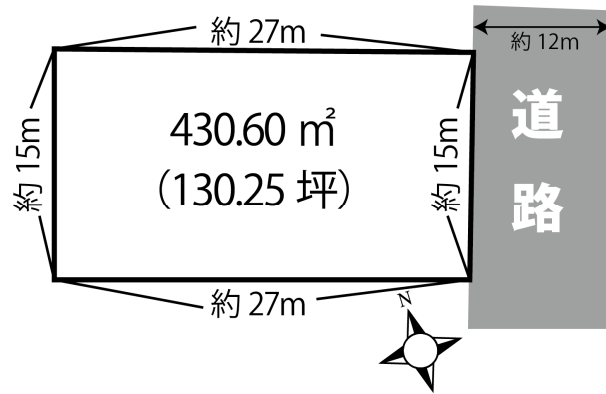


# 売土地

美原町

1,280 万円



- ・土地広々130坪
- ・東向き
- ・主婦の店美原店まで360m
- ・セブンイレブン美原店まで30m

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

物件管理コード: T002964

敷地面積	430.6 m <sup>2</sup> (130.25 坪)	坪単価	98,272 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第二種住居		建ぺい率/容積率	60% / 200%	
接面道路	西側県道 約12m		地目/現況	宅地 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	美原町 バス停 徒歩1分
ガス	都市ガス	排水	下水道柵有	学区	朝4小・鶴4中
物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	建物は売主負担にて解体撤去致します。都市計画道路有り			取引態様	専任媒介
				仲介手数料 (別途)	488,400 円
				情報公開日	令和4年1月14日
			担当者	滝川	

地番

鶴岡市美原町16番5,16番6



安心と信頼の不動産取引  
創業 99 年

**阿部多不動産(株)**

日曜・祝日も営業中!!

宅地建物取引業 / 山形県知事免許 (15) 第 328 号  
建設業許可山形県知事(般-1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>