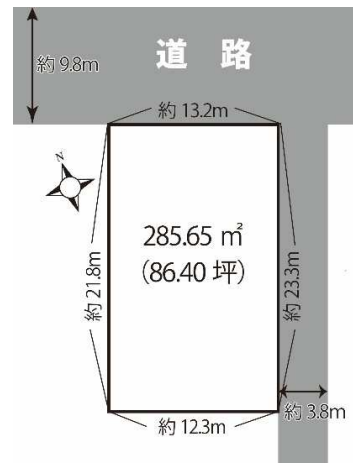


# 売土地

三瀬字殿田

380 万円



## 北東角地

★Aコープ三瀬店まで110m  
★近隣にスーパー、郵便局、銀行などあり生活便利な立地です。

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

物件管理コード: T002929

敷地面積	285.65 m <sup>2</sup> ( 86.4 坪 )	坪単価	43,981 円/坪	高さ制限	m
都市計画/用途地域	市街化調整区域(条例区域)		建ぺい率/容積率	70% / 200%	
接面道路	北東約9.8m・南東約3.8m公道		地目/現況	宅地 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	三瀬 バス停 徒歩7分
ガス	無	排水	無	学区	豊浦小・豊浦中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	南東側道路セットバック要(南東側ブロックは売主にて撤去して引渡し)建築許可必要。土砂災害警戒区域内。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料(別途)	330,000 円
				情報公開日	令和6年7月1日
			担当者	滝川 恭平	

地番

鶴岡市三瀬字殿田387-2、388-4、566-4



おかげさまで  
**創業 100年**

## 阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>