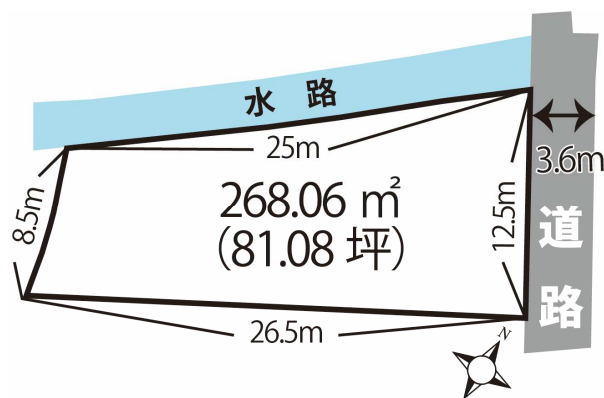


売土地

余目四ツ興野

21 万円



八幡公園まで50m

- ★余目3小まで1000m
- ★余目中まで900m
- ★Aコープ余目まで750m
- ★余目町役場まで450m

現況を優先とします。

物件管理コード: T002927

敷地面積	268.06 m ² (81.08 坪)	坪単価	2,590 円/坪	高さ制限	m
都市計画/用途地域	市街化区域 第一種住居		建ぺい率/容積率	60% / 144%	
接面道路	北東約3.6m公道		地目/現況	宅地 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込無	交通	仲町 バス停 徒歩3分
ガス	引込無	排水	下水道柵無	学区	余目3小・余目中
物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	建物解体・上下水道引込は買主様負担となります。境界非明示になります。現況の建物は北側の水路及び南側借地にまたいで建っています。セットバック要。				
	取引態様	専任媒介			
	仲介手数料 (別途)	11,550 円			
	情報公開日	令和6年5月9日			
	担当者	佐藤 大志			

地番

庄内町余目字四ツ興野41-1



ご案内物件

おかげさまで
創業 100年

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業 / 山形県知事免許 (15) 第 328 号
建設業許可山形県知事(般-1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15 ~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>