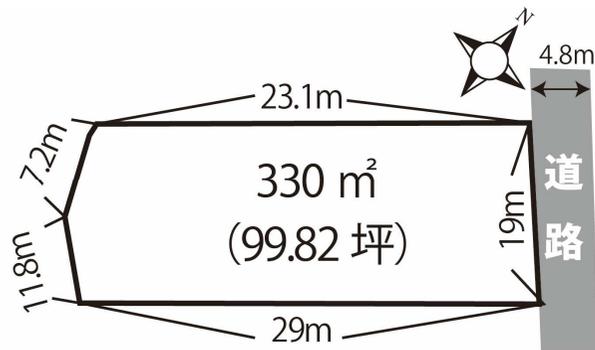


売土地

三瀬字堅田

300 万円



- ★豊浦小学校まで150m
- ★豊浦中学校まで940m
- ★Aコープまで480m

契約不適合責任免責

物件管理コード: T002923

敷地面積	330 m ² (99.82 坪)	坪単価	30,054 円/坪	高さ制限	m
都市計画/用途地域	市街化調整区域(条例区域)		建ぺい率/容積率	70% / 200%	
接面道路	北東側4.8m公道		地目/現況	雑種地 / 雑種地	
電気	東北電力	上水道	引込無	交通	JR三瀬駅 徒歩4分
ガス	無し	排水	下水道樹無	学区	豊浦小・豊浦中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	上水道引込工事(隣地と連合管)は売主の費用負担で行います。開発許可申請必要(売主の費用負担にて行います)			取引態様	専任媒介
				仲介手数料(別途)	330,000 円
				情報公開日	令和7年6月1日
			担当者	佐藤 大志	

地番

鶴岡市三瀬字堅田100-7



ご案内物件

大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15 ~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>