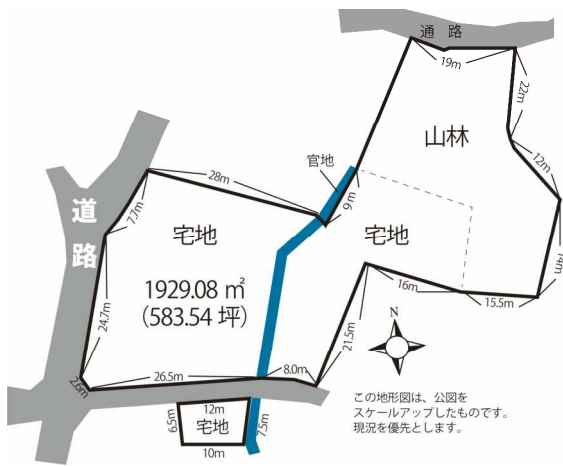


売土地

菱津

570 万円



南西角地

★事業用に適しています

契約不適合責任免責

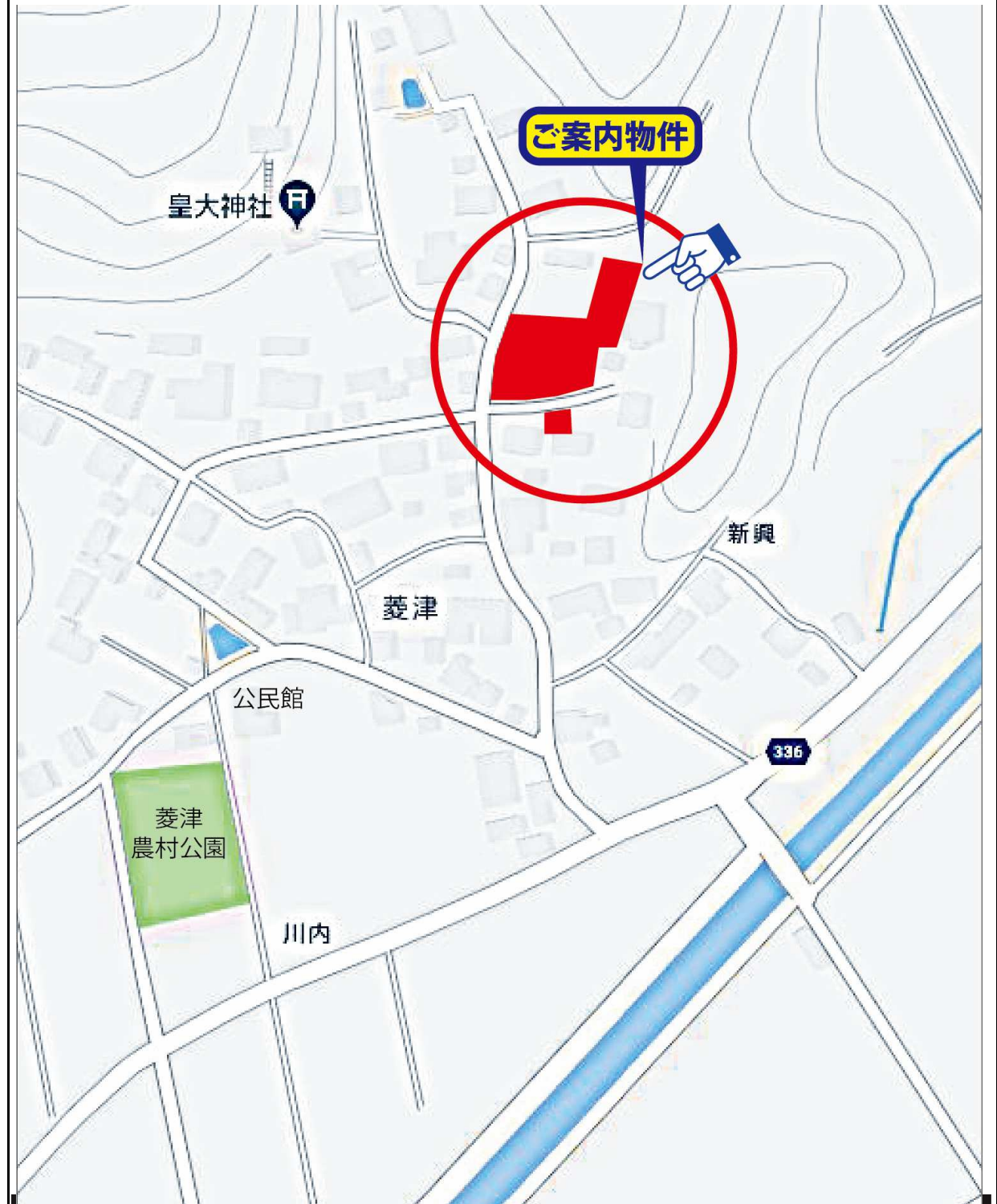
現況を優先とします。

物件管理コード: T002728

敷地面積	1929.08 m ² (583.54 坪)	坪単価	9,767 円/坪	高さ制限	m
都市計画/用途地域	市街化調整区域(条例区域)		建ぺい率/容積率	70% / 200%	
接面道路	西5.6m公道・南2.6m公道		地目/現況	宅地・山林 / 宅地・山林	
電気	東北電力	上水道	引込み有	交通	菱津 バス停 徒歩15分
ガス	引込み有	排水	宅内汚水マス無	学区	大山小・鶴5中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	宅地部分1450.08m ² (438.64坪)山林部分479m ² (144.89坪)上水道3件連合管。南側道路セットバック要。土地の中に官地有り。建物解体撤去後引渡し。		取引態様	専任媒介	
			仲介手数料(別途)	330,000 円	
			情報公開日	令和6年7月1日	
		担当者	佐藤 大志		

地番

鶴岡市菱津字神明前191.190-2.286-1.286-2.193.287-2



阿部多不動産(株)
 宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
 東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号
 TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
 〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
 営業時間 AM9:15~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>