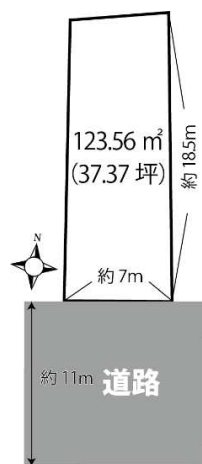


売土地

本町二丁目

80 万円



前面道路消雪有り

★南向き 日当たり良好

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

物件管理コード: T002645

敷地面積	123.56 m ² (37.37 坪)	坪単価	21,407 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 商業 準防火		建ぺい率/容積率	80% / 400%	
接面道路	南側 約11m		地目/現況	宅地 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込み有	交通	七日町 バス停 徒歩1分
ガス	都市ガス	排水	下水道	学区	朝1小・鶴3中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	都市計画道路影響有り。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料 (別途)	330,000 円
				情報公開日	令和6年7月1日
			担当者	滝川 恭平	



ご案内物件

おかげさまで
創業 100年

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:15 ※日曜日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>