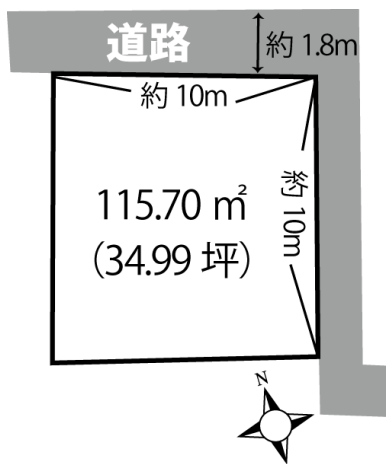
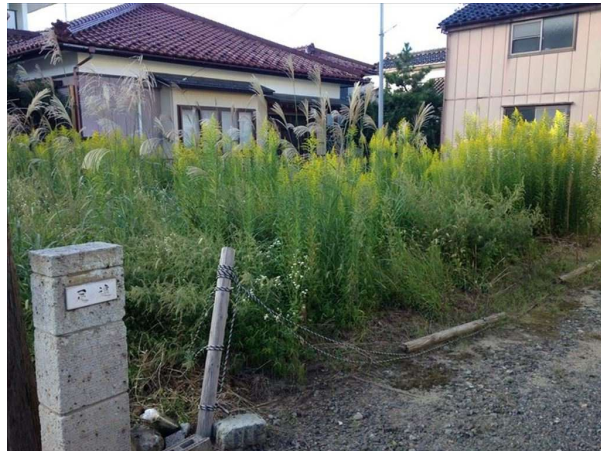


売土地

大山三丁目

100 万円



契約不適合責任免責

お手頃価格の土地です

★大山小学校まで130m

物件管理コード: T002550

敷地面積	115.7 m ² (34.99 坪)	坪単価	28,579 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用	建ぺい率/容積率	60% / 72%		
接面道路	東側私道・北側私道 1.8m	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込み有	交通	上本町 バス停 徒歩5分
ガス	都市ガス	排水	下水道	学区	大山小・鶴5中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	除雪は入りません。上水道は3軒連合管です。セットバック要。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料 (別途)	330,000 円
				情報公開日	令和7年10月2日
			担当者	滝川 恭平	

地番

鶴岡市大山3丁目29-20



大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>