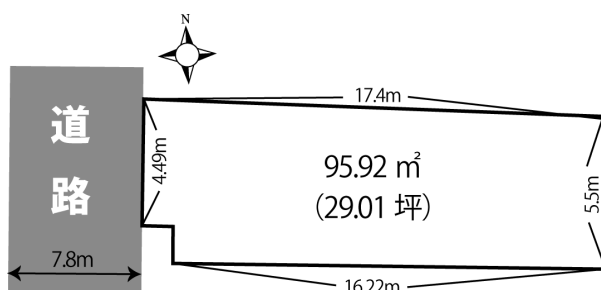


# 売土地

## 大塚町

# 25

万円



家庭菜園用地として

★整備すれば、駐車場にも!

契約不適合責任免責

物件管理コード: T002504

|           |              |                                            |       |      |              |                   |                       |               |              |      |
|-----------|--------------|--------------------------------------------|-------|------|--------------|-------------------|-----------------------|---------------|--------------|------|
| 敷地面積      |              | 95.92    m <sup>2</sup> (        29.01 坪 ) |       | 坪単価  | 8,617    円/坪 |                   | 高さ制限                  | 10    m       |              |      |
| 都市計画/用途地域 |              | 市街化区域   第一種低層住居専用                          |       |      | 建ぺい率/容積率     |                   | 50 %   /        60 %  |               |              |      |
| 接面道路      |              | 西側   7.8m公道                                |       |      | 地目/現況        |                   | 田        /        雑種地 |               |              |      |
| 電気        | 東北電力         | 上水道                                        | 引込み有  |      | 交通           | 合同庁舎   バス停   徒歩3分 |                       |               |              |      |
| ガス        | 無            | 排水                                         | 汚水マス無 |      | 学区           | 朝6小・鶴1中           |                       |               |              |      |
| 物件状況      |              |                                            |       | 引渡時期 | 応相談          |                   | 農転                    | 要             | 取引態様         | 専任媒介 |
| 備考        | 前面道路に下水道本管有。 |                                            |       |      |              |                   |                       | 仲介手数料<br>(別途) | 330,000    円 |      |
|           |              |                                            |       |      |              |                   |                       | 情報公開日         | 令和7年6月1日     |      |
|           |              |                                            |       |      |              |                   |                       | 担当者           | 芳賀   悟       |      |

地番

鶴岡市大塚町25-18、25-19



大正13年創業

安心と信頼の  
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

ⓧ 阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15 ~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>