

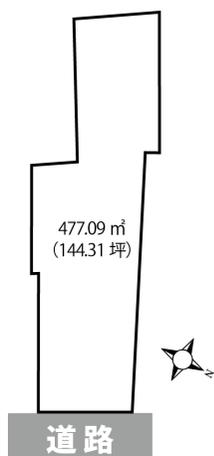
売土地

加茂字加茂

480 万円



加茂港まで徒歩2分！



現況を優先とします。

物件管理コード: T002291

敷地面積	477.09 m ² (144.31 坪)	坪単価	33,261 円/坪	高さ制限	m
都市計画/用途地域	市街化調整区域(条例区域)		建ぺい率/容積率	70% / 200%	
接面道路	北東側公道		地目/現況	宅地 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込み有	交通	加茂登町 バス停 徒歩3分
ガス	市ガス引込無	排水	下水道マス有	学区	大山小・鶴5中
物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	売主の負担にて建物解体の上、引渡し。下水道負担金有。津波災害警戒区域内。敷地内に神社有。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料(別途)	224,400 円
				情報公開日	令和6年1月15日
			担当者	佐藤	

地番

鶴岡市加茂字加茂222-1



安心と信頼の不動産取引
創業 99 年

阿部多不動産(株)

日曜・祝日も営業中!!

宅地建物取引業 / 山形県知事免許(15)第328号
建設業許可山形県知事(般-1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>