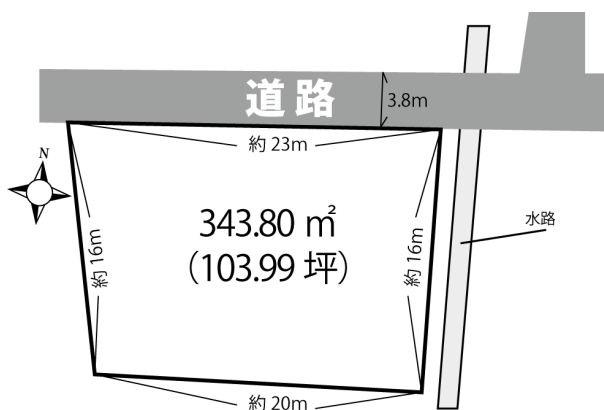


売土地

下川字堰下

400 万円



県道38号線まで100m

- ★西郷小学校まで1.8km
- ★鶴岡第5中学校まで2.2km

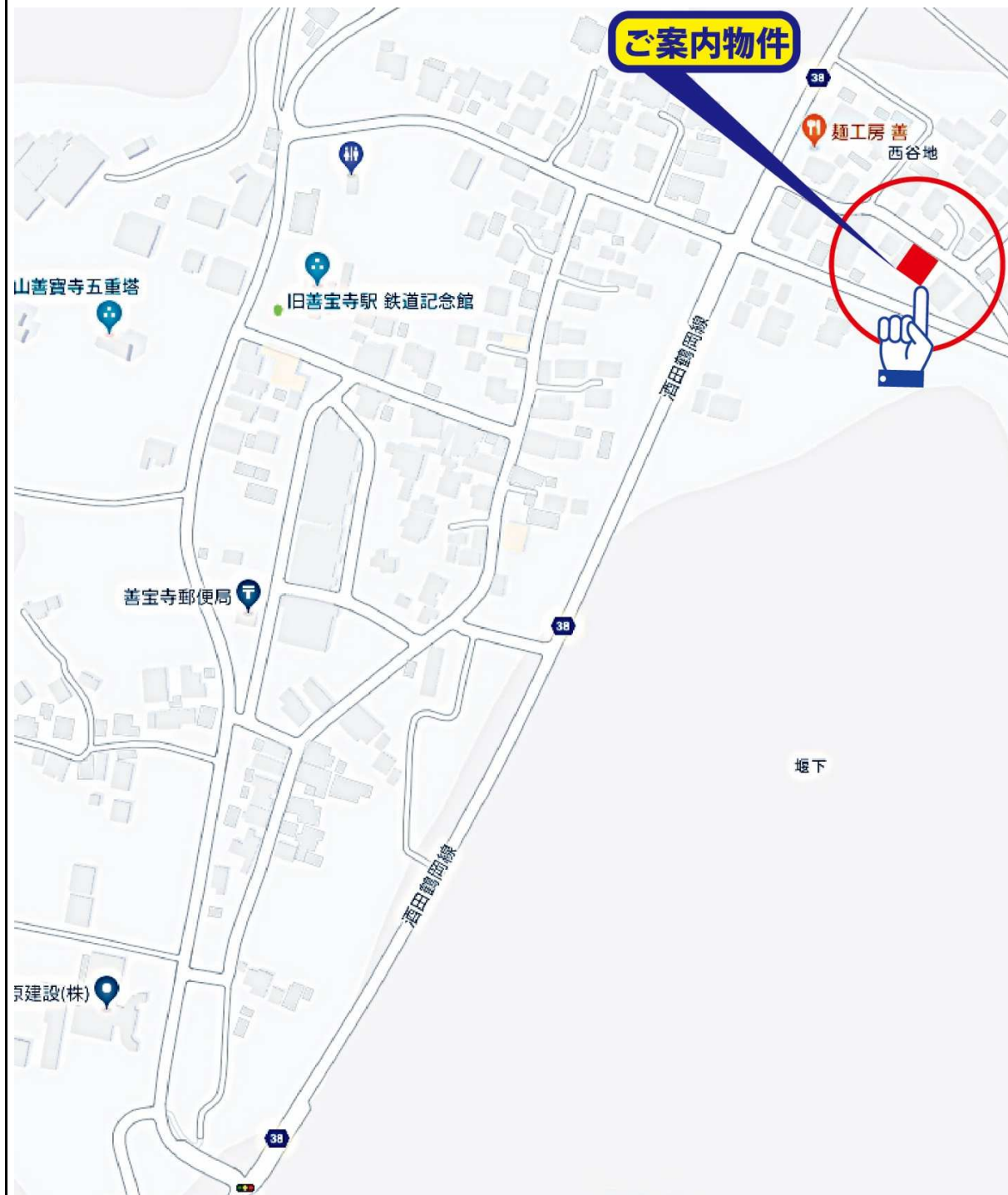
契約不適合責任免責 現況を優先とします。

物件管理コード: T002286

敷地面積	343.8 m ² (103.99 坪)	坪単価	38,465 円/坪	高さ制限	m
都市計画/用途地域	市街化調整区域(条例区域)		建ぺい率/容積率	70% / 200%	
接面道路	北側 公道 3.8m		地目/現況	宅地 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込み有	交通	善宝寺 バス停 徒歩6分
ガス	引込み無	排水		学区	西郷小・鶴5中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	東側水路有り 42条2項道路 セットバック要			取引態様	専任媒介
				仲介手数料(別途)	330,000 円
				情報公開日	令和6年7月1日
			担当者	佐藤 大志	

地番

鶴岡市下川字堰下57-1



ご案内物件



おかげさまで
創業 100年

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>