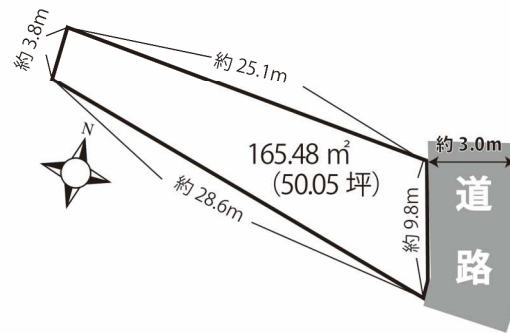


売土地

三光町

445 万円



閑静な住宅街

- ★主婦の店mina店まで590m買物便利
- ★第一小学校まで680m通学安心

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

物件管理コード: T002269

| | | | | | |
|-----------|-----------------------------------|------|------------|------------|----------------|
| 敷地面積 | 165.48 m ² (50.05 坪) | 坪単価 | 88,911 円/坪 | 高さ制限 | 15 m |
| 都市計画/用途地域 | 市街化区域 第二種中高層住居専用 | | 建ぺい率/容積率 | 60% / 120% | |
| 接面道路 | 東側公道約3.0m | | 地目/現況 | 宅地 / 宅地 | |
| 電気 | 東北電力 | 上水道 | 引込み有 | 交通 | 宮原病院前 バス停 徒歩5分 |
| ガス | 引込み無 | 排水 | 公共下水道 | 学区 | 朝1小・鶴3中 |
| 物件状況 | 更地 | 引渡時期 | 応相談 | 農転 | 不要 |
| 備考 | セットバック要(中心から2m)。前面道路に都市ガス配管有。 | | | 取引態様 | 専任媒介 |
| | | | | 仲介手数料(別途) | 330,000 円 |
| | | | | 情報公開日 | 令和7年2月24日 |
| | | | 担当者 | 滝川 恭平 | |

地番 鶴岡市三光町6-33



阿部多不動産(株)
 TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
 〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
 営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>

おかげさまで **創業100年**
 宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
 東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号