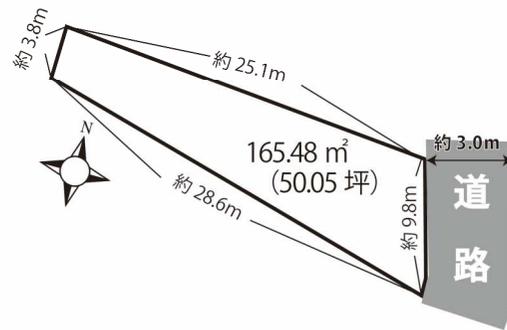


# 売土地

三光町

445 万円



## 閑静な住宅街

- ★主婦の店mina店まで590m買物便利
- ★第一小学校まで680m通学安心

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

物件管理コード: T002269

敷地面積	165.48 m <sup>2</sup> ( 50.05 坪 )	坪単価	88,911 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用		建ぺい率/容積率	60% / 120%	
接面道路	東側公道約3.0m		地目/現況	宅地 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込み有	交通	宮原病院前 バス停 徒歩5分
ガス	引込み無	排水	公共下水道	学区	朝1小・鶴3中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	セットバック要(中心から2m)。前面道路に都市ガス配管有。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料(別途)	330,000 円
				情報公開日	令和7年2月24日
			担当者	滝川 恭平	

地番

鶴岡市三光町6-33



おかげさまで  
**創業 100年**

## 阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>