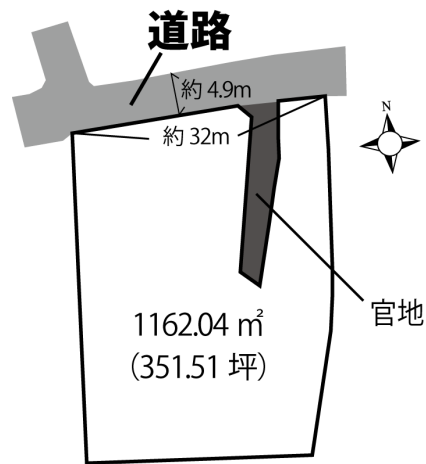


売土地

黒川字仲村

650 万円



保育園・小学校近く！

- ★櫛引東小まで徒歩1分
- ★くしびき東部保育園まで徒歩2分
- ★伝統芸能【黒川能】の春日神社まで徒歩13分

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

物件管理コード: T002201

| | | | | | | |
|-----------|-------------------------------------|-----|------------|-----------------|-------------|-----------|
| 敷地面積 | 1162.04 m ² (351.51 坪) | 坪単価 | 18,491 円/坪 | 高さ制限 | m | |
| 都市計画/用途地域 | 市街化調整区域(条例区域) | | 建ぺい率/容積率 | 70% / 200% | | |
| 接面道路 | 北 公道 約4.9m | | 地目/現況 | 宅地・田・畑 / 宅地・田・畑 | | |
| 電気 | 東北電力 | 上水道 | 引込み有 | 交通 | 黒川 バス停 徒歩3分 | |
| ガス | | 排水 | 下水道 | 学区 | 櫛東小・櫛引中 | |
| 物件状況 | 引渡時期 | 応相談 | 農転 | 要 | | |
| 備考 | 建物は売主負担にて解体撤去後引き渡し。官地が必要な場合は払下げ可能。 | | | | 取引態様 | 専任媒介 |
| | | | | | 仲介手数料(別途) | 330,000 円 |
| | | | | | 情報公開日 | 令和6年7月1日 |
| | | | | 担当者 | 佐藤 大志 | |

地番

鶴岡市黒川字仲村160、161、162、163、165



おかげさまで
創業 100年

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>