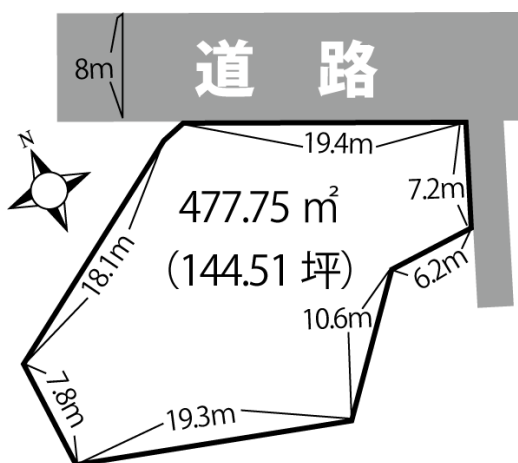


売土地

井岡字沢田

450

万円



国道345号線沿い！

★国道に面していて
アクセス良好です

契約不適合責任免責

物件管理コード: T002069

敷地面積	約 477.75 m ² (約 144.51 坪)	坪単価	31,139 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化調整区域(条例区域)	建ぺい率/容積率	70 % / 200 %		
接面道路	北西側8m公道	地目/現況	宅地・山林 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込み無し	交通	国立高専前 バス停 徒歩6分
ガス	LPG	排水	下水道引込無	学区	朝4小・鶴4中
物件状況	空き	引渡時期	応相談	農転	不要
取引態様	専任媒介	仲介手数料 (別途)	330,000 円	情報公開日	令和6年7月1日
担当者	佐藤 大志				

備考 実測し面積確定後の契約となります。上水道・下水道は売主にて引込みします。

地番

鶴岡市井岡字沢田203-1,304-1,205



大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町9-35

営業時間 AM9:15~PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>