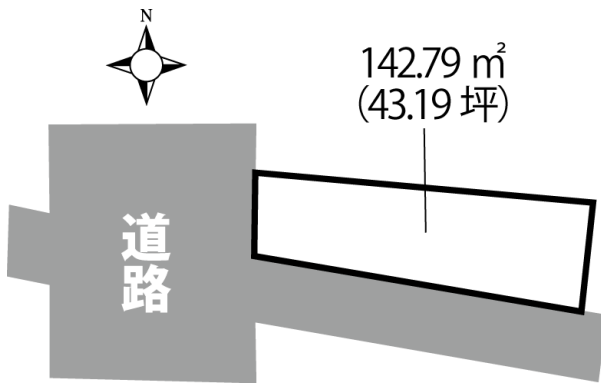


# 売土地

## 本町一丁目

# 900

万円



142.79 m<sup>2</sup>  
(43.19 坪)

### 銀座通り角地

- ★アーケード施設利用料:11,930円/月
- ★アーケード維持管理費:5,580円/月
- ★銀座通り商店会費:1,880円/月
- ★ほか塵芥管理費・販促費分担あり

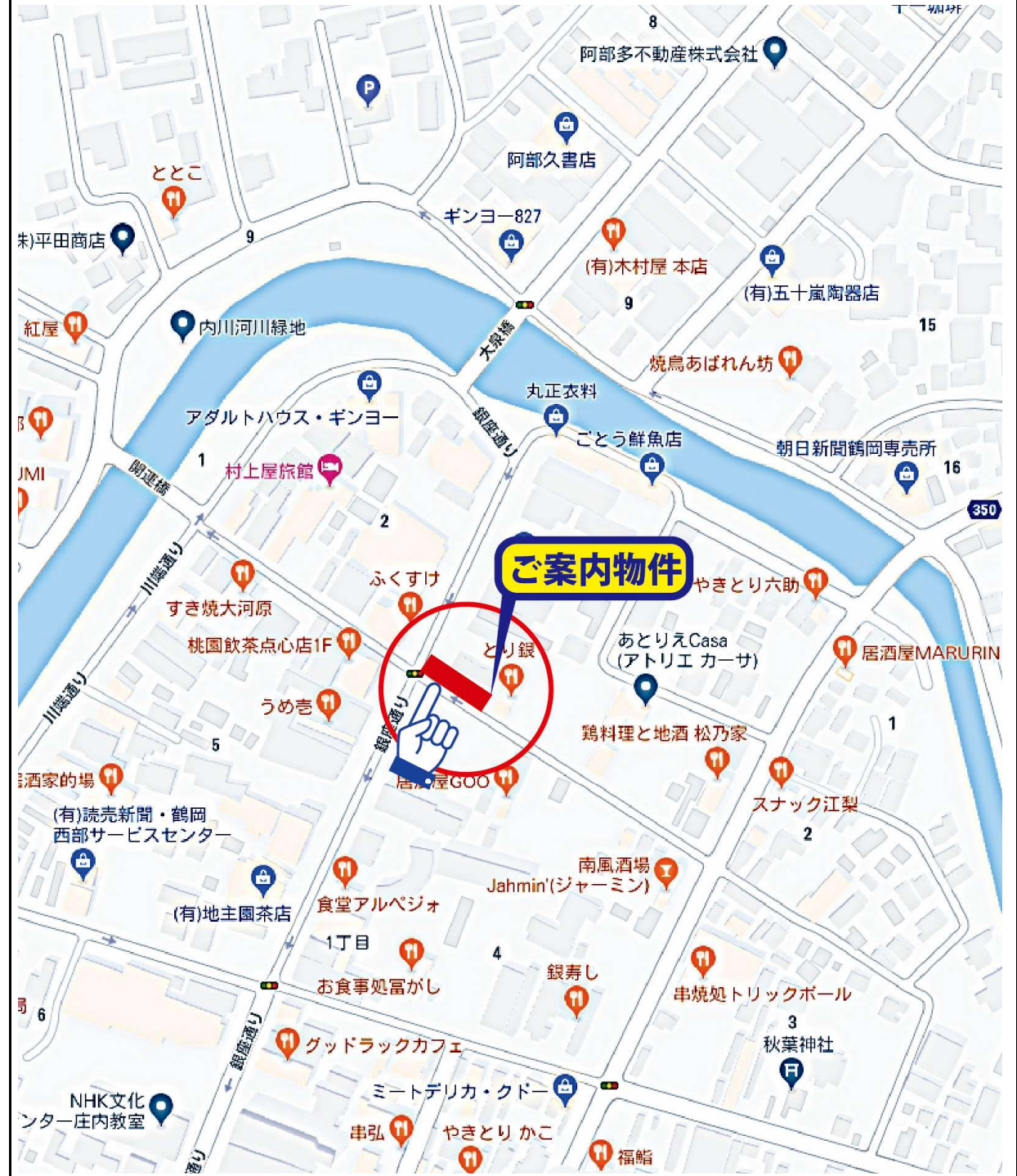
現況を優先とします。

物件管理コード: T001888

敷地面積	142.79 m <sup>2</sup> (43.19 坪)	坪単価	208,381 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 商業 準防火		建ぺい率/容積率	80% / 400%	
接面道路	北西/銀座通り・南西約4.5m		地目/現況	宅地 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込み有	交通	銀座通り バス停 徒歩1分
ガス		排水		学区	朝2小・鶴3中
物件状況		引渡時期	応相談	農転	不要
備考	都市計画道路8.5.1有		取引態様	専任媒介	
			仲介手数料 (別途)	363,000 円	
			情報公開日	令和7年2月13日	
			担当者	菅原 浩	

地番

鶴岡市本町一丁目3-146、3-45、3-3-46





おかげさまで  
**創業 100年**

## 阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>