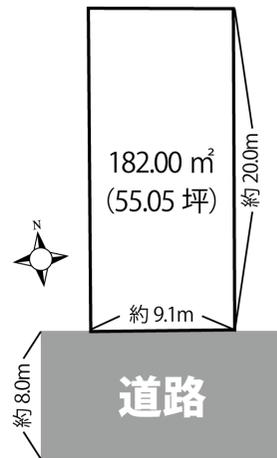


# 売土地

大部町

688 万円



契約不適合責任免責

南向き、人気の3小学区

- ★通勤、通学便利
- ★主婦の店IZUMO店まで約900m
- ★国道7号線まで約400m

物件管理コード: T001745

敷地面積	182 m <sup>2</sup> (55.05 坪)	坪単価	124,977 円/坪	高さ制限	15 m	
都市計画/用途地域	市街化区域 第一種住居		建ぺい率/容積率	60% / 200%		
接面道路	約8.0m		地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込み有	交通	大部町 バス停 徒歩2分	
ガス	LPG	排水	汚水マス有	学区	朝3小・鶴1中	
物件状況	更地	引渡時期	契約後2ヶ月	農転		
備考	現況渡し。上水道は売主にて引込みします。売買契約から約2か月後引渡し。				取引態様	専任媒介
					仲介手数料 (別途)	330,000 円
					情報公開日	令和6年7月1日
				担当者	芳賀 悟	

地番
鶴岡市大部町29-9

**ご案内物件**

大正13年創業  
安心と信頼の不動産取引  
日曜・祝日も営業中!!

**阿部多不動産(株)**

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>