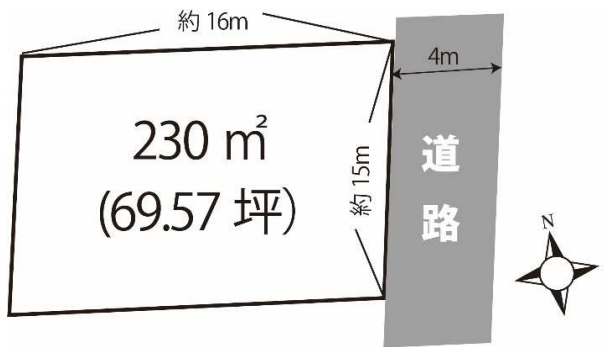


売土地

本町三丁目

270 万円



坪3万円台でお求めやすい!

- ★静かな住環境
- ★間口広く東向き道路
- ★整形の土地でプランしやすい

上下水あり
現在駐車場として賃貸中。

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

物件管理コード: T001528

敷地面積	230 m ² (69.57 坪)	坪単価	38,809 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第一種中高層住居専用	建ぺい率/容積率	60% / 200%		
接面道路	4m私道	地目/現況	雑種地 / 雑種地		
電気	東北電力	上水道	引込み有	交通	4小前 バス停 徒歩4分
ガス		排水	公共下水道	学区	朝4小・鶴4中
物件状況	駐車場として賃貸中	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	駐駐車場として賃貸中。心理的瑕疵有り。		取引態様	専任媒介	
			仲介手数料 (別途)	330,000 円	
			情報公開日	令和6年7月1日	
		担当者	芳賀 悟		

地番

鶴岡市本町3丁目21-28



ご案内物件

おかげさまで
創業 100年

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>