

売土地

大山三丁目

50万円

約22m

約14m

約25m

6m

298.63 m²
(90.33 坪)

契約不適合責任免責

物件管理コード: T001393

敷地面積	298.63 m ² (90.33 坪)	坪単価	5,535 円/坪	高さ制限	m
都市計画/用途地域	市街化調整区域(条例区域)	建ぺい率/容積率	60 % / 200 %		
接面道路	6m	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込み有	交通	大山電話局 バス停 徒歩5分
ガス	LPG	排水	下水道マス有	学区	大山小・鶴5中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
取引態様	専任媒介				
仲介手数料 (別途)	330,000 円				
情報公開日	令和6年7月1日				
担当者	佐藤 大志				

備考

土砂災害特別警戒区域内。本物件は擁壁に覆われていないがけ下にあるため、建築する際は建物の主要構造部を鉄筋コンクリート造にする必要があります。

地番

鶴岡市大山三丁目39-80

ご案内物件

大正13年創業

安心と信頼の不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町9-35

営業時間 AM9:15 ~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>