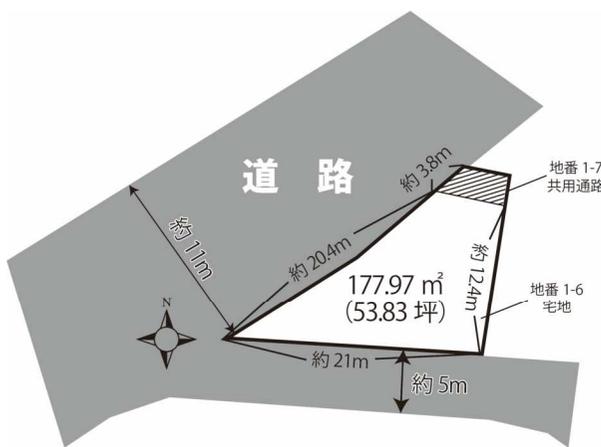


# 売土地

湯温海字  
湯之尻

50 万円



契約不適合責任免責

物件管理コード: T001364

敷地面積	177.97 m <sup>2</sup> ( 53.83 坪 )	坪単価	9,288 円/坪	高さ制限	m
都市計画/用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用	建ぺい率/容積率	60% / 200%		
接面道路	北東 県道約11m・南 市道約5m	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込無	交通	学校前 バス停 徒歩3分
ガス	LPG	排水	下水道マス有	学区	あつみ小・温海中
物件状況	引渡時期	応相談	農転	不要	取引態様 専任媒介
備考	都市計画道路有:3.5.41 荻田岳ノ腰線(12m) 土砂災害警戒区域内。地番1番6宅地177.97m <sup>2</sup> 。地番1番7宅地(共用通路)持分1/2 15.59m <sup>2</sup> 。北側県道との境界は側溝端ではなく内側になります				
	仲介手数料(別途)	330,000 円			
	情報公開日	令和6年7月1日			
	担当者	芳賀 悟			

地番

鶴岡市湯温海字湯之尻1-6,1-7



大正13年創業

安心と信頼の  
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

**阿部多不動産(株)**

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>