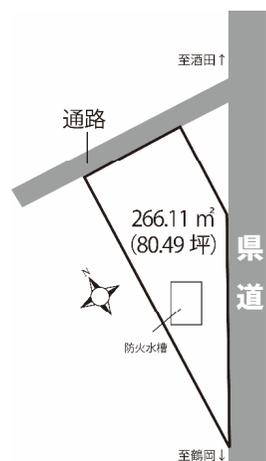


# 売土地

下川七窪

80 万円



契約不適合責任免責

物件管理コード: T001041

|           |                                   |      |           |            |                |
|-----------|-----------------------------------|------|-----------|------------|----------------|
| 敷地面積      | 266.11 m <sup>2</sup> ( 80.49 坪 ) | 坪単価  | 9,939 円/坪 | 高さ制限       | m              |
| 都市計画/用途地域 | 市街化調整区域(条例区域)                     |      | 建ぺい率/容積率  | 70% / 200% |                |
| 接面道路      | 南東 県道                             |      | 地目/現況     | 宅地 / 宅地    |                |
| 電気        | 東北電力                              | 上水道  | 引込み無      | 交通         | 七窪試験場 バス停 徒歩3分 |
| ガス        | 無し                                | 排水   | 合併合併浄化槽   | 学区         | 西郷小・鶴5中        |
| 物件状況      | 更地                                | 引渡時期 | 応相談       | 農転         | 不要             |
| 備考        | 本物件内に防火水槽有り                       |      |           | 取引態様       | 専任媒介           |
|           |                                   |      |           | 仲介手数料 (別途) | 330,000 円      |
|           |                                   |      |           | 情報公開日      | 令和1年10月1日      |
|           |                                   |      | 担当者       | 佐藤 大志      |                |

地番

鶴岡市下川字七窪78-31



大正13年創業

安心と信頼の  
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

**阿部多不動産(株)**

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15 ~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>